

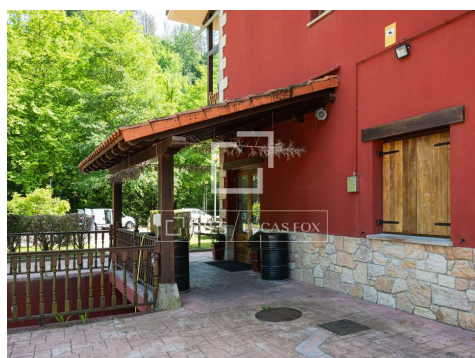
1.600.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Exclusief landgoed met uitgestrekte privéterreinen en een bevoorrechte ligging, dicht bij San Sebastián

Spanje » Basque Country » San Sebastián » 20180

9	12	741m ²	11.496m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.co.nl ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje

1.600.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Exclusief landgoed met uitgestrekte privéterreinen en een bevoorrechte ligging, dicht bij San Sebastián

Landhuis op 5 minuten van San Sebastian, met een groot privéperceel, barbecue, jacuzzi, veel privacy en een bevoorrechte omgeving, ideaal voor grote familieprojecten.

Lucas Fox presenteert dit unieke object: een landhuis met een uitzonderlijk karakter, ontworpen om exclusieve accommodatie en eetervaringen te bieden in een afgelegen omgeving waar privacy, natuur en rust samenkomen met een perfecte verbinding met de belangrijkste toegangswegen.

Het pand staat op een perceel van 11.496 m² en vormt één onverdeeld geheel. Het is een goed onderhouden vastgoedobject, geschikt voor de ontwikkeling van horecagelegenheden, met de huidige gemeentelijke vergunningen voor een hostel/accommodatie en een bar-restaurant, waardoor het bijzonder aantrekkelijk is voor zowel directe exploitatie als investering. Bovendien biedt het pand de mogelijkheid tot splitsing, waardoor de gebruiksmogelijkheden worden uitgebreid en de waarde ervan toeneemt.

Het gebouw is verdeeld over vier verdiepingen, met een functionele indeling die duidelijk is afgestemd op het beoogde gebruik. De begane grond herbergt ruime eetruimtes, waaronder een bar, keuken, eetzaal, toiletten en een veranda, evenals diverse directe ingangen van buitenaf. De royale ruimtes, die verbonden zijn met de tuinen, zijn ideaal voor catering, feesten, privé-evenementen of grote bijeenkomsten.

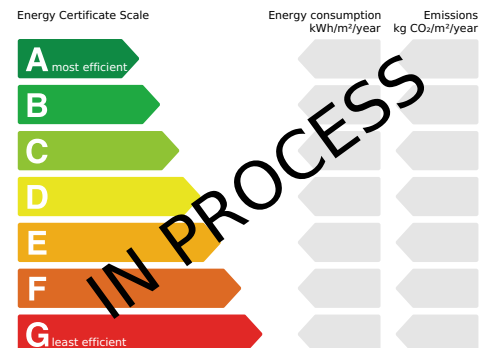
Deze verdieping beschikt tevens over een overdekt terras dat aansluit op een aangrenzende ondersteunende ruimte, ingericht als tweede professionele keuken, bar en extra toiletten. Deze configuratie biedt grote operationele flexibiliteit en maakt het mogelijk om de verschillende ruimtes, diensten en functies binnen het horecacomplex te differentiëren.

De kelderverdieping is bestemd voor ondersteunende en logistieke doeleinden. Deze is bereikbaar met voertuigen via een externe hellingbaan, en tevens via een lift en een trap. De kelder omvat kleedkamers, een koelcel, een voorraadkamer, een groot magazijn en een kantoor, wat een efficiënte dagelijkse bedrijfsvoering mogelijk maakt en het professionele karakter van het pand benadrukt.



lucasfox.co.nl/go/ssb70804

Terras, Jacuzzi, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Diervriendelijk, Dienstingang, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.co.nl ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje

1.600.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Exclusief landgoed met uitgestrekte privéterreinen en een bevoorrechte ligging, dicht bij San Sebastián

De bovenverdiepingen zijn bestemd voor accommodatie. De begane grond beschikt over een uitnodigende woonkamer, zes slaapkamers met eigen badkamer en een aangenaam terras van circa 60 m² met uitzicht op de natuurlijke omgeving. Sommige slaapkamers hebben ook een eigen balkon en op het terras bevindt zich een jacuzzi, wat een unieke aantrekkingskracht vormt voor gasten of cliënten.

De zolderverdieping completeert de accommodatie met een extra woonruimte, een ruime zolderslaapkamer met eigen badkamer, twee volledig uitgeruste en onafhankelijke appartementen en een praktische wasruimte. Deze indeling vergroot de accommodatiecapaciteit aanzienlijk en maakt verschillende bedrijfsmodellen mogelijk, van een boetiekhotel of pension tot een gastronomisch project met privékamers.

De buitenkant is een van de grootste trekpleisters van het pand. Het landgoed beschikt over uitgestrekte tuinen, grote veranda's met glazen wanden, een elegant prieel, een buitenruimte die geschikt is voor barbecues en open ruimtes die ideaal zijn voor evenementen, feesten of buitenactiviteiten. Bovendien biedt het parkeergelegenheid voor 120 voertuigen, een bijzonder waardevolle eigenschap voor een pand van deze omvang en met dit doel.

De natuurlijke omgeving van het pand geeft het geheel een uniek karakter. De aanwezigheid van de rivier de Iturri Erreka in de nabijheid van het landgoed versterkt het gevoel van privacy, rust en verbondenheid met het landschap, waardoor een sfeer ontstaat die bijzonder aantrekkelijk is voor projecten op het gebied van horeca, gastronomie, ontspanning of evenementen.

Het pand beschikt over uitstekende voorzieningen, waaronder water, elektriciteit, riolering, telefoon, televisie, verwarming, airconditioning en klimaatbeheersing op de begane grond, evenals een eigen propaangastank. Het gebouw heeft een constructie van gewapend beton, een zadeldak met keramische dakpannen en houten kozijnen, elementen die het karakter van een traditionele boerderij, aangepast voor professioneel gebruik, versterken.

Kortom, dit is een uitzonderlijk object op slechts 10 minuten van San Sebastián: een elegant landhuis op een groot perceel. Een unieke kans om uw droomhuis te realiseren.

Contact ons over deze woning

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.co.nl ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje

1.600.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Exclusief landgoed met uitgestrekte privéterreinen en een bevoorrechte ligging, dicht bij San Sebastián



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.co.nl ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje