

1.034.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 3 Slaapkamer villa met 24m<sup>2</sup> terras te koop in San Sebastián, Basque Country

Spanje » Basque Country » San Sebastián » 20012

3	2	167m <sup>2</sup>	399m <sup>2</sup>	24m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



### Contact ons over deze woning

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.co.nl ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje

1.034.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 3 Slaapkamer villa met 24m<sup>2</sup> terras te koop in San Sebastián, Basque Country

**Unieke achthoekige woning met privétuin, twee terrassen, open haard en parkeerplaats, gelegen op een verhoogde, privélocatie met goede verbindingen in de bovenste woonwijk van Egia.**

Lucas Fox presenteert deze unieke villa, een uitzonderlijk object in San Sebastián dankzij de bijzondere architectuur, de intieme band met de buitenruimte en de bevoorrechte ligging in een verhoogde, rustige en goed bereikbare omgeving.

Gelegen aan een privéstraat met beperkte toegang voor voertuigen, biedt de woning een afgelegen omgeving, omgeven door groen en met een spectaculair uitzicht op Peñas de Aya, Larun en Jaizkibel. De locatie, op slechts enkele minuten van Gros en het stadscentrum, biedt u een buitengewone combinatie van privacy, natuur en de nabijheid van het bruisende hart van de stad.

Het pand, gebouwd in 1998, valt op door zijn achthoekige ontwerp, een ongebruikelijke architectonische oplossing die karakter, ruimtelijke vloeïendheid en een onderscheidende persoonlijkheid verleent. De combinatie van hout, grote ramen en een indeling over meerdere verdiepingen zorgt voor een constante stroom natuurlijk licht gedurende de dag en biedt de mogelijkheid om het hele jaar door te genieten van zowel zonsopgang als zonsondergang.

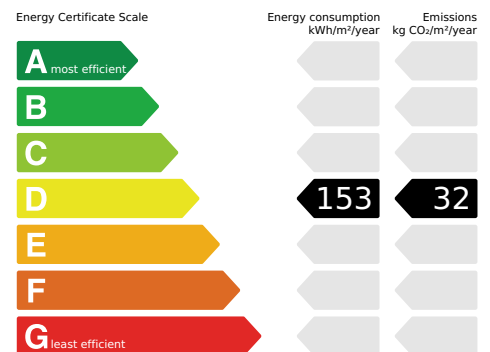
Het pand heeft een totale oppervlakte van circa 140,70 m<sup>2</sup>, waarvan 116,40 m<sup>2</sup> bebouwd is met woonruimte en 24,30 m<sup>2</sup> met terrassen. Dit alles bevindt zich op een perceel van 399,35 m<sup>2</sup>, met een charmante privétuin met fruitbomen, een ontspanningshoek en een moestuin; een zeldzaam en bijzonder kenmerk op zo'n locatie vlakbij de stad.

De indeling, verdeeld over vier verdiepingen, biedt veelzijdigheid en een rijk ruimtelijk gevoel. De benedenverdieping beschikt over een uitnodigende woonkamer met directe toegang tot een terras, een slaapkamer en een complete badkamer, ideaal als gastenverblijf of aparte ruimte. Op de begane grond bevinden zich de keuken en de hoofdingang, met directe toegang tot de tuin. De volgende verdieping omvat twee slaapkamers, een extra kamer die kan worden gebruikt als kantoor, studeerkamer of multifunctionele ruimte, en een ruime badkamer met een raam dat uitkijkt op de tuin. De bovenste verdieping heeft een prachtige, dubbelhoge woonkamer met een open haard en toegang tot een tweede, groter terras.



[lucasfox.co.nl/go/ssb70840](https://lucasfox.co.nl/go/ssb70840)

Tuin, Parkeerplaats, Uitzicht op de stad,  
Open haard, Chill out area



### Contact ons over deze woning

+34 943 903 720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje

1.034.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 3 Slaapkamer villa met 24m<sup>2</sup> terras te koop in San Sebastián, Basque Country

Het pand beschikt over ruime parkeergelegenheid en vloerverwarming. De gevel en het dak zijn recent gerenoveerd, wat de uitstekende algehele staat van het gebouw verder ten goede komt.

Kortom, een werkelijk bijzondere woning, ideaal voor wie op zoek is naar een pand met een eigen architectonisch karakter, privé buitenruimtes en een natuurlijke verbinding met het landschap, zonder in te leveren op het gemak van wonen dicht bij de belangrijkste bezienswaardigheden van San Sebastián.

### Contact ons over deze woning

+34 943 903 720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje

1.034.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 3 Slaapkamer villa met 24m<sup>2</sup> terras te koop in San Sebastián, Basque Country



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 943 903 720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje