

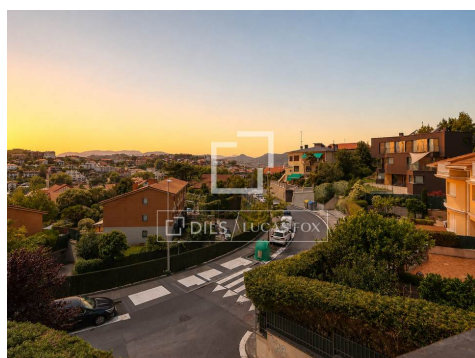
650.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement met 7m² terras te koop in San Sebastián, Basque Country

Spanje » Basque Country » San Sebastián » 20013

2	2	84m ²	7m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.co.nl ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje

650.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement met 7m² terras te koop in San Sebastián, Basque Country

Prachtig appartement aan de Rodilstraat, een bevoorrechte locatie tussen de natuurlijke omgeving van Ulia en de sfeer van Gros, op een steenworp afstand van het strand en alle voorzieningen.

Wat u moet weten over deze woning

Dit appartement van circa 84 m² biedt een aantrekkelijke kans voor wie op zoek is naar een combinatie van comfort, natuurlijk licht en een toplocatie, ingeklemd tussen de natuurlijke omgeving van Ulia en de levendige stad Gros. Het appartement is gemoderniseerd en biedt een comfortabele en functionele indeling, waardoor het direct bewoonbaar is zonder ingrijpende verbouwingen. Het beschikt momenteel over twee goed geproportioneerde tweepersoonsslaapkamers, een ruime woon-eetkamer met directe toegang tot een van de terrassen, een aparte keuken en een complete badkamer, waardoor een evenwichtige woning voor het dagelijks leven ontstaat.

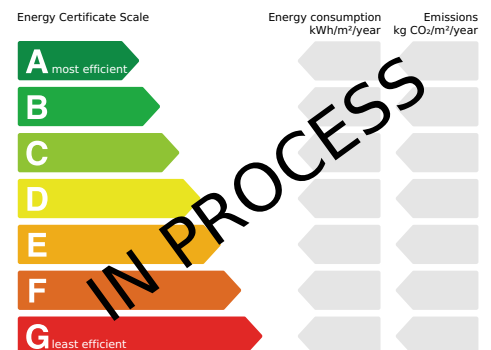
Oorspronkelijk had het appartement drie slaapkamers, maar één daarvan is bij de woonkamer gevoegd om meer ruimte te creëren en de zithoek te verbeteren. Dit biedt veel flexibiliteit: wie dat wil, kan de derde slaapkamer gemakkelijk weer in gebruik nemen, aangezien deze toegang behoudt tot een van de terrassen en een zeer logische positie inneemt binnen de indeling van het appartement. Op deze manier is het appartement geschikt voor stellen of gezinnen die een grote woonkamer belangrijk vinden, maar ook voor mensen die een derde slaapkamer, kantoor of logeerkamer nodig hebben.

Een van de hoogtepunten van deze woning zijn de twee terrassen, waarvan er één uitkijkt op de achtertuin en de andere op de voorkant van het gebouw. Beide terrassen bieden een constante verbinding met de buitenlucht, waardoor bewoners kunnen genieten van de frisse lucht en een onbelemmerd uitzicht, wat het gevoel van licht en ruimte in alle belangrijkste kamers versterkt. Daarbij komt nog het gemak van een parkeerplaats in het gebouw zelf en een grote berging onder het dak, met hoge plafonds en een raam, die gemakkelijk kan worden omgebouwd tot een multifunctionele ruimte: een thuishunkantoor, een speelkamer, een logeerkamer of zelfs een kleine extra kamer, afhankelijk van uw behoeften.



lucasfox.co.nl/go/ssb71461

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Speelplaats, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Besloten gemeenschap, Balkon,



Contact ons over deze woning

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.co.nl ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje

650.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement met 7m² terras te koop in San Sebastián, Basque Country

De locatie in Rodil (Ategorrieta-Ulia) is een andere grote trekpleister voor deze woning. Het is gelegen in een rustige woonwijk, met speeltuinen en groene zones in de directe omgeving, scholen, een medisch centrum en lokale winkels, en een bushalte vrijwel voor de deur. Dit alles ligt op slechts tien minuten lopen van Gros en vlakbij Zurriola Beach en de berg Ulia, waardoor bewoners kunnen genieten van wandelingen in de natuur en de levendige culinaire en culturele scene van de buurt. Het gebouw beschikt ook over een privégarage en een traplift die de garage verbindt met de tweede verdieping, wat zorgt voor extra toegankelijkheid en gemak, iets wat vrij ongebruikelijk is. Kortom, dit appartement biedt veel natuurlijk licht, terrassen, een garage, flexibele woonruimte en een zeer gewilde locatie, waardoor het een bijzonder aantrekkelijke optie is voor wie een hoge levenskwaliteit zoekt in Donostia-San Sebastián.

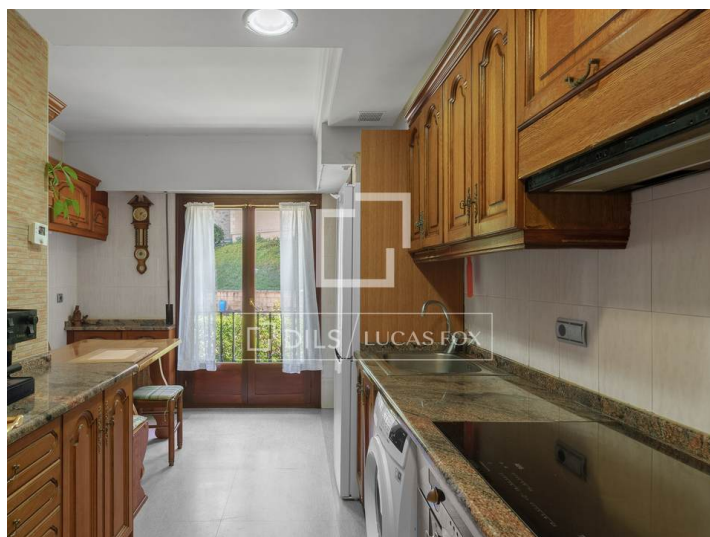
Contact ons over deze woning

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.co.nl ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje

650.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement met 7m² terras te koop in San Sebastián, Basque Country



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.co.nl ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje