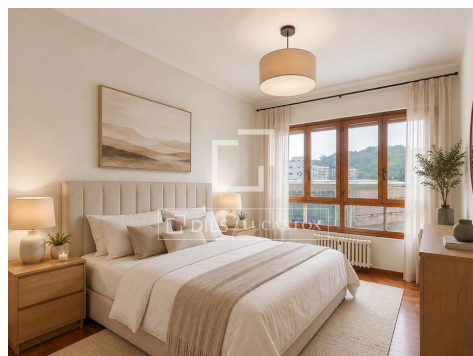


540.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Licht appartement op een hoog gelegen verdieping met ruime ontwerpmogelijkheden in Amara, San Sebastián

Spanje » Basque Country » San Sebastián » 20010

3 2 99m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.co.nl ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje

540.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Licht appartement op een hoog gelegen verdieping met ruime ontwerpmogelijkheden in Amara, San Sebastián

Appartement van 90 m² bruikbare ruimte op de bovenste verdieping, te renoveren, met uitstekende oriëntatie, vrij uitzicht en een bevoorrechte locatie in Amara.

Lucas Fox presenteert dit appartement te koop aan de Javier Barkaiztegi-sstraat, een uitstekende kans om een volledig gepersonaliseerde woning te creëren in een van de buurten met het grootste potentieel in San Sebastián.

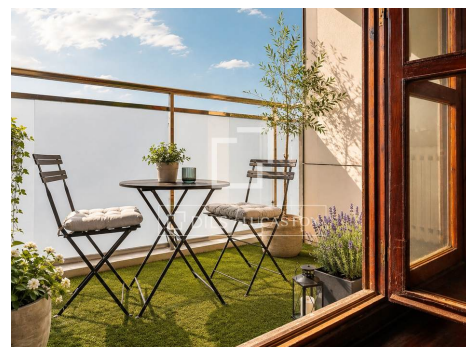
Het appartement bevindt zich op een hoge verdieping tegenover het Amara-gezondheidscentrum en geniet daardoor van een zeer gunstige ligging en een aangenaam, onbelemmerd uitzicht. Deze twee zeer gewaardeerde kenmerken zorgen de hele dag door voor veel licht en een ruimtelijk gevoel.

Het pand heeft een bebouwde oppervlakte van 99 m² en een bruikbare ruimte van 90 m². Het behoeft momenteel een complete renovatie, wat een fantastische kans biedt om een woning te ontwerpen die perfect aansluit op de behoeften van de nieuwe eigenaar, waarbij de indeling wordt geoptimaliseerd en optimaal gebruik wordt gemaakt van het natuurlijke licht en de hoogte van het gebouw.

De ruimtelijkheid en veelzijdigheid maken de ontwikkeling van een eigentijds project mogelijk met grote leefruimtes, open zones en hoogwaardige afwerkingen, waardoor het een uitstekende optie is voor zowel permanente bewoning als vastgoedinvestering.

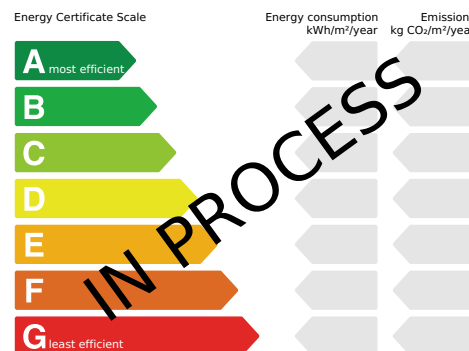
Gelegen in een gevestigde en goed bereikbare wijk, wordt de woning omgeven door alle noodzakelijke voorzieningen voor het dagelijks leven, waaronder winkels, scholen, openbaar vervoer, groene zones en gezondheidszorgfaciliteiten, terwijl het centrum van San Sebastián op slechts een paar minuten afstand ligt.

Een kans om een appartement te kopen met een enorm waardeverhogingspotentieel in een van de buurten die de afgelopen jaren de grootste groei hebben doorgemaakt.



lucasfox.co.nl/go/ssb72159

Lift, Natuurlijke lichtinval, Verwarming, Uitzicht op de stad, Renovatie object, Exterior, Balkon



Contact ons over deze woning

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.co.nl ·

Paseo de Miracóncha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje

540.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Licht appartement op een hoog gelegen verdieping met ruime ontwerpmogelijkheden in Amara, San Sebastián



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.co.nl ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje