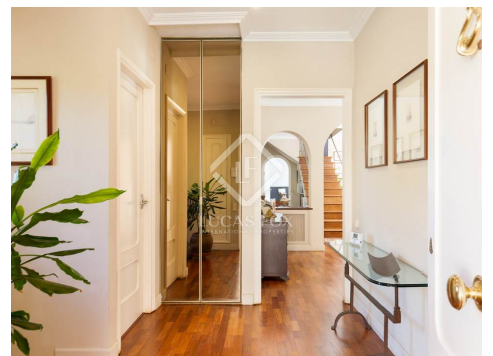


1.145.000 € Villa - Te koop

## 5 Slaapkamer huis / villa met 272m<sup>2</sup> Tuin te koop in Valldoreix, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5	5	512m <sup>2</sup>	897m <sup>2</sup>	272m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.145.000 € Villa - Te koop

## 5 Slaapkamer huis / villa met 272m<sup>2</sup> Tuin te koop in Valldoreix, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5	5	512m <sup>2</sup>	897m <sup>2</sup>	272m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

### OMSCHRIJVING

## Huis met 5 slaapkamers met natuurlijke grastuin, verwarmd zoutwaterzwembad en zonne-energie in de regio Montmany, Valldoreix.

In de wijk Montmany in Valldoreix, op een perceel van 897 m<sup>2</sup>, vinden we dit mooie, elegante en lichte vrijstaande huis, gelegen op het zuiden, met een bebouwde oppervlakte van 512 m<sup>2</sup>, verdeeld over twee verdiepingen en een zolder en kelder.

De woonkamer bevindt zich op de begane grond, samen met een bibliotheekruimte en een eetkamer met toegang tot twee overdekte veranda's, alle met een oppervlakte van 57 m<sup>2</sup>. Op dezelfde verdieping vinden we ook een tweepersoonssuite van 22 m<sup>2</sup> met een eigen badkamer van 7 m<sup>2</sup>, een kleedkamer van 7 m<sup>2</sup>, een woonkeuken van 25 m<sup>2</sup> met toegang tot het terras, een gastentoilet van 3 m<sup>2</sup> en een hal van 6 m<sup>2</sup>.

Op de eerste verdieping hebben we drie tweepersoonsslaapkamers (20 m<sup>2</sup>, 21 m<sup>2</sup> en 22 m<sup>2</sup>) die twee volledige badkamers van 5 m<sup>2</sup> delen en een grote polyvalente ruimte van 70 m<sup>2</sup> (met de mogelijkheid om deze om te bouwen tot een tweepersoonsslaapkamer met een kleedkamer en badkamer) met een vide van 37 m<sup>2</sup>.

Het souterrain heeft een grote garage van 68 m<sup>2</sup> met capaciteit voor drie auto's, een dienstslaapkamer met een badkamer van 14 m<sup>2</sup>, een bijkeuken van 5 m<sup>2</sup>, een berging van 8 m<sup>2</sup>, een ruimte van 6 m<sup>2</sup> en een grote kamer van 33 m<sup>2</sup>. multifunctioneel ideaal voor gebruik als sportschool of speelkamer.

Het huis heeft een groot zout gechlloreerd zwembad, verwarmd met een warmtepomp die wordt aangedreven door de zonnepanelen van het huis. Het heeft ook een oprolbare zonnepaneel (jaloezie van polycarbonaat die de temperatuur met 3 ° en 4 ° verhoogt, verdamping voorkomt en beschermt tegen vallen). Fotovoltaïsche zonnepanelen, aardgas (dubbele buisverwarming, sanitair water en keuken), ontharder voor huishoudelijk water, evenals airconditioning in de lounge-bibliotheek en in alle kamers op de eerste verdieping. Het heeft een contactalarm op ramen en deuren, evenals volumetrisch en camera's in doorgangen. Het is ook uitgerust met hoogbeveiligde PVC-behuizingen van het merk Karpesa met veilig Climalit-glas op de voortuingevel en Climalit-glas met spijlen aan de zij- en achtergevel.



[lucasfox.co.nl/go/stc25902](https://lucasfox.co.nl/go/stc25902)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Speelplaats, Rolstoeltoegankelijk, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dienstingang, Chill out area, Bijkeuken, Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje



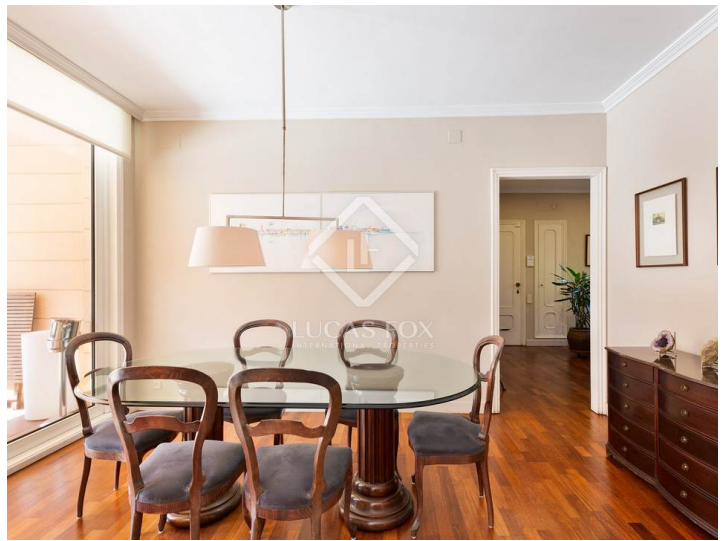
1.145.000 € Villa - Te koop

## 5 Slaapkamer huis / villa met 272m<sup>2</sup> Tuin te koop in Valldoreix, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>512m<sup>2</sup></b>	<b>897m<sup>2</sup></b>	<b>272m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

In de tuin, met natuurlijk gras met automatische irrigatie en verlichting, aan de voet van de woonkamer vinden we een terras grenzend aan het zwembad en twee veranda's (eetkamer en woonkamer), die allemaal in de schaduw staan van drie elektrische luifels.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje