

1.090.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

4 Slaapkamers    3 Badkamers    320m<sup>2</sup> Plattegrond



**Contact ons over deze woning**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.090.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **320m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

**Ideaal huis voor een jong gezin en vol licht, te koop in het hart van Eixample, op slechts een paar minuten lopen van het centrum van Sant Cugat.**

Elegante en klassieke halfvrijstaande woning op een hoek met twee terrassen gelegen in de bevoorrechte wijk Eixample van Sant Cugat. Het is slechts 10 minuten lopen van de Europaschool, 5 minuten van ESADE en 8 minuten van het treinstation.

Het is een twee onder één kap woning met 4 verdiepingen. Alle kamers hebben veel natuurlijke lichtinval dankzij de grote ramen en het zuidelijke aspect waardoor er veel licht naar binnen komt.

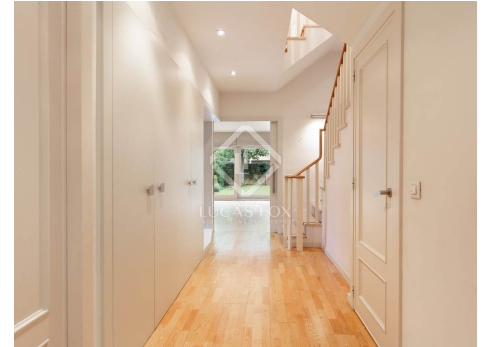
Op de begane grond vinden we een gezellige inkomhal met ingebouwde kleerkasten, een gastentoilet en een onberispelijke en ruime woon-eetkamer met toegang tot de tuin en het terras. Het heeft ook een onberispelijke keuken met een eethoek en toegang tot een zijterras met ruimte voor een barbecue en een zomerse eetkamer.

Op de eerste verdieping vinden we het nachtgedeelte dat bestaat uit 3 grote en naar buiten gerichte slaapkamers en een complete badkamer om ze te bedienen. De master suite is ruim en licht, met een grote kleedkamer, eigen badkamer en toegang tot een eigen terras.

Op de tweede verdieping vinden we een grote zolderruimte met hoge plafonds die dienst doet als multifunctionele ruimte met twee niveaus, ideaal voor het installeren van een kantoor, studeerruimte of een extra slaapkamer. De kamer heeft een groot terras met vrij uitzicht.

Op de benedenverdieping vinden we een grote parkeerplaats en berging.

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.



[lucasfox.co.nl/go/stc26177](https://lucasfox.co.nl/go/stc26177)

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Speelplaats, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Bijkeuken, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

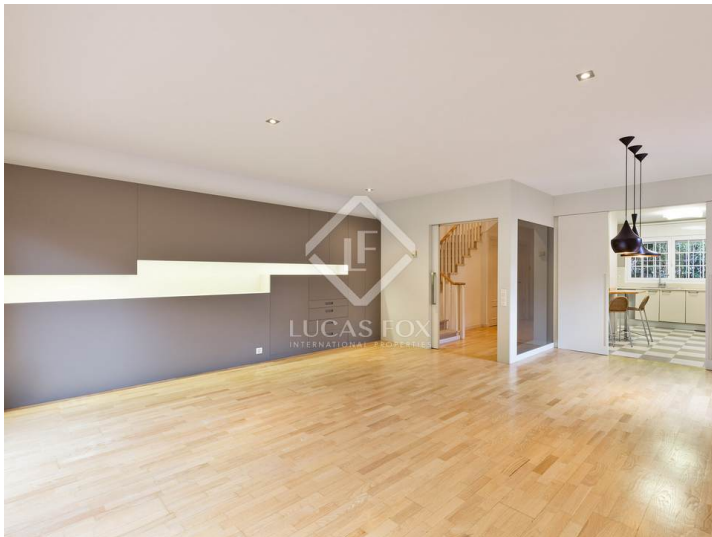
+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.090.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **320m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje