

1.260.000 € Villa - Verkocht

## 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Valldoreix, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08195

**5** Slaapkamers    **3** Badkamers    **400m<sup>2</sup>** Plattegrond    **690m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

**1.260.000 € Villa - Verkocht****5 Slaapkamer huis / villa te koop in Valldoreix, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08195

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>690m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

**OMSCHRIJVING****Open villa op een hoekperceel met een grote tuin en zwembad in de rustige wijk Masia Rosàs de Valldoreix.**

Dit rustieke vrijstaande huis is gelegen in de beste buurt van Valldoreix.

De woning is gelegen op een hoekperceel welke verhoogd is om meer privacy te hebben. Zodra we binnenkomen vinden we een pad dat naar de hoofdingang leidt. Aan de rechterkant hebben we een groot zwembad en een prachtige aromatische tuin, terwijl aan de linkerkant een trap ons naar de ingang van de parkeerplaats leidt.

Eenmaal binnen in de villa vinden we op de 144 m<sup>2</sup> begane grond een hal die leidt naar een grote woon-eetkamer met open haard en toegang tot een grote veranda met een terras en een barbecue. Deze zelfde verdieping omvat een grote rustieke keuken met op maat gemaakte houten meubels en prachtig uitzicht op de tuin, een wasruimte met toegang tot een terras, een slaapkamer en een complete badkamer.

Op de tweede verdieping, van 150 m<sup>2</sup>, vinden we vier grote slaapkamers: een met terras en uitzicht, een suite met veel lichtinval en toegang tot de mezzanine met uitzicht en nog twee met een extra complete badkamer.

Het souterrain herbergt een garage van 80 m<sup>2</sup>, twee grote polyvalente ruimtes en een machinekamer. Het heeft ook een grote pantry.

Het huis is gerenoveerd in 2004. Het heeft Technal aluminium schrijnwerk met houtafwerking, anti-diefstal luiken met thermische en akoestische isolatie, elektrische rolluiken, airconditioning units in alle kamers, alarm en sensoren in alle toegangspunten, automatische irrigatie en gasverwarming. .

[lucasfox.co.nl/go/stc26339](https://lucasfox.co.nl/go/stc26339)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Speelplaats, Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

**Contact ons over deze woning**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.260.000 € Villa - Verkocht

## 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Valldoreix, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08195

**5** Slaapkamers      **3** Badkamers      **400m<sup>2</sup>** Plattegrond      **690m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje