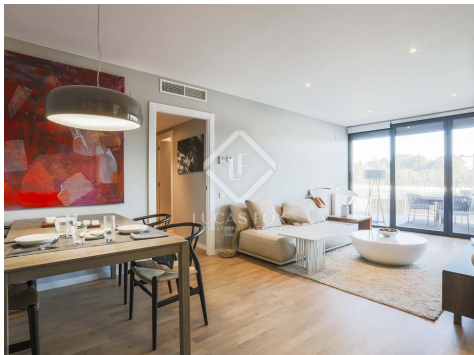


527.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer Appartement met 16m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » 08174

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>145m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 930 022 023 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça Doctor Galtés, n°6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Spanje

527.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer Appartement met 16m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » 08174

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>145m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Terras

### OMSCHRIJVING

**Uitzonderlijk appartement met 4 slaapkamers, met een modern design, een praktische indeling en uitstekende afwerkingen, te koop in een nieuwbouwproject op een bevoorrechte locatie in Volpelleres, Sant Cugat.**

Deze uitstekende ontwikkeling bestaat uit vijf woongebouwen en garages, gerangschikt in twee parallelle rijen volgens de indeling van de straten. Het hele complex heeft een tuin met natuurlijk gras en een zwembad van 18 x 7,5 meter voor gemeenschappelijk gebruik. Daarnaast heeft elk gebouw een garage voor voertuigen, opslagruimten en gemeenschappelijke voorzieningen.

Op de begane grond vinden we de inkomhal met een noodtrap en een elektromechanische lift die op alle verdiepingen stopt.

Deze flat heeft duidelijk gedifferentieerde dag- en nachtruimtes. Bij binnenkomst worden we verwelkomd door een hal. Aan de rechterkant is de volledig uitgeruste keuken, gevolgd door de ruime open woon-eetkamer. Dit laatste biedt ons toegang tot een terras, perfect om het hele jaar door buiten te dineren, met familie of vrienden.

Vanuit de hal aan de linkerkant is er het nachtgedeelte met twee eenpersoonsslaapkamers, een tweepersoonsslaapkamer, een badkamer om ze te bedienen en tenslotte de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer.

De meest opvallende kenmerken van onder meer dit appartement zijn: een ventilatiesysteem dat de kwaliteit van de binnenlucht vernieuwt en verbetert; inverter airconditioning systeem voor de productie van warme / koude lucht met een warmtepomp; condensatieketel op gas voor verwarming en warm water en thermische zonnepanelen geïnstalleerd op het dak van het gebouw.

De keuken is voorzien van hoge modulaire kasten en inbouwapparatuur waaronder een inductiekookplaat met Flex Inductie systeem, een pyrolytische zelfreinigende oven, een ingebouwde microgolfoven en een telescopische afzuigkap met ledverlichting. Daarnaast beschikt de woning over modulaire kleerkasten, een beveiligde toegangsdeur met aluminium kozijnen met dubbele beglazing met een Climalit-type glas en gemotoriseerde aluminium jaloezieën.



[lucasfox.co.nl/go/stc26418](https://lucasfox.co.nl/go/stc26418)

Terras, Zwembad, Lift, Natuurlijke lichtinval, Modernistisch gebouw, Parkeerplaats, Berging, Dichtbij internationale scholen, Dichtbij openbaarvervoer, Exterior, Nieuwbouw, Uitzicht, Verwarming, Volledig uitgeruste keuken, Zonnepanelen

### Contact ons over deze woning

+34 930 022 023 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaça Doctor Galtés, nº6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Spanje

527.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer Appartement met 16m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » 08174

**4** Slaapkamers      **2** Badkamers      **145m<sup>2</sup>** Woonoppervlakte      **16m<sup>2</sup>** Terras

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 022 023 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça Doctor Galtés, n°6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Spanje