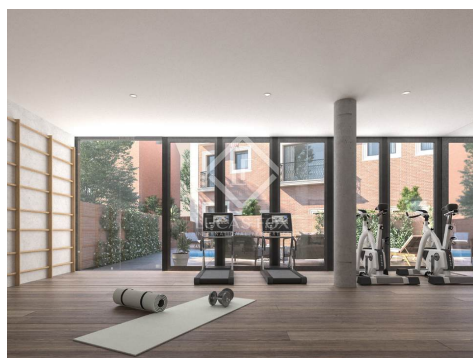


620.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **100m<sup>2</sup>** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

**620.000 €** Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **100m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Nieuwbouw appartement met 3 slaapkamers in een luxe nieuwbouwproject in het centrum van Sant Cugat del Vallés, Barcelona.

Dit appartement in boetiekstijl op de eerste verdieping is gelegen aan de beste straat in het centrum van Sant Cugat, op een van de laatst beschikbare percelen in het midden van het oude centrum van Sant Cugat. Het is een rustige straat die op 100 meter van de voetgangersstraat ligt die naar fantastische restaurants en winkels leidt, waar u alle ervaringen kunt opdoen die Sant Cugat te bieden heeft.

Het project omvat een gemeenschappelijke ruimte met een zwembad, een fitnessruimte, een sauna en een ongelooflijke tuin met een sfeer die doet denken aan een boetiekhotel.

Het appartement 100,38 m<sup>2</sup> en toegang tot een balkon, gebouwd met de beste materialen op de markt.

Het is uitgerust met een aërothermisch airconditioningsysteem (technologie die 75% schone energie gebruikt) en hydraulische vloerverwarming. Bovendien gebruikt het de beste isolatie om de energie-efficiëntie te verhogen, loodvrije en giftige verf, en hergebruikt het regen en bouwwater.

De showroom waar we u de hoogwaardige afwerkingen kunnen laten zien bevindt zich in ons kantoor, vlakbij de site.

Andere hoogwaardige afwerkingen zijn steenwolisolatie, thermisch onderbroken aluminium schrijnwerk met dubbele beglazing, gemotoriseerde jaloezieën, inbouwkasten in alle kamers wit gelakt, parketvloeren, geluidsisolatie van het sanitairstelsel om onaangename geluiden te vermijden, onder andere.

Tegen een meerprijs kunt u ook genieten van een parkeerplaats en opslagruimte.

Het gebouw wordt in de zomer van 2021 opgeleverd.

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.



[lucasfox.co.nl/go/stc26687](https://lucasfox.co.nl/go/stc26687)

Zwembad, Gym, Natuurlijke lichtinval,  
Vloerverwarming, Modernistisch gebouw,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Nieuwbouw, Exterior, Domotica systeem,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen, Balkon,  
Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

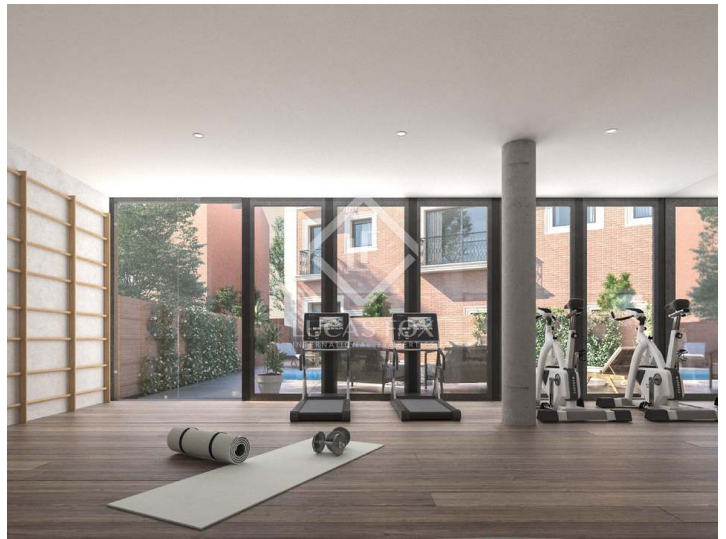


**620.000 €** Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **100m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje