

925.000 € Villa - Verkocht

4 Slaapkamer huis / villa te koop in Valldoreix, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08195

4 Slaapkamers 3 Badkamers 361m² Plattegrond 553m² Perceeloppervlakte

VERKOCHT



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

925.000 € Villa - Verkocht

4 Slaapkamer huis / villa te koop in Valldoreix, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08195

4 Slaapkamers 3 Badkamers 361m² Plattegrond 553m² Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Geweldig vrijstaand huis om te renoveren met vrij uitzicht, gelegen in een van de beste wijken van Valldoreix, Sant Cugat.

Het huis, dat is verdeeld over drie niveaus en staat op een perceel van 553,35 m², is het werk van de architect Antonio Nacenta Navarro.

De begane grond heeft een bebouwde oppervlakte van 50,34 m², maar kan met een zeer eenvoudige renovatie worden uitgebreid tot 166,00 m². Deze verdieping bestaat uit een inkomhal en een kantoor, evenals het beeldhouwatelier / atelier van de vorige eigenaar. Het is een open ruimte van 166,00 m² met veel hoogte en veel natuurlijk licht. Deze ruimte kan gemakkelijk worden omgebouwd tot een fitnessruimte, sauna of multifunctionele ruimte. De kamer heeft een klein toilet en sluit aan op de garage, die vanaf de straat toegankelijk is via de autodeur.

De eerste verdieping is 145,25 m² groot en biedt de hele dag veel natuurlijk licht. Het bestaat uit een keuken, een badkamer, een woon-eetkamer met open haard en een terras, een strijkkamer, een hoofdslaapkamer met lavabo en nog eens drie ruime slaapkamers (allemaal met inbouwkasten).

Het dak (overdekt) heeft 360° uitzicht over de regio Vallès, evenals het Montserrat-massief.

Het perceel heeft een prachtige tuin op het zuidoosten en een heerlijke barbecue aan de achterkant op het noorden.

Het is een unieke kans voor huiseigenaren met karakter en persoonlijkheid die in een centraal deel van Valldoreix willen wonen en toch thuis volledige privacy willen hebben.



lucasfox.co.nl/go/stc27129

Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval,
Monumentale details, Parkeerplaats,
Speelplaats, Renovatie object,
Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer,
Bijkeuken, Berging,

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

925.000 € Villa - Verkocht

4 Slaapkamer huis / villa te koop in Valldoreix, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08195

4 Slaapkamers **3** Badkamers **361m²** Plattegrond **553m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje