LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

REF. STC28620

1.295.000 € Appartement - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 121m² Tuin te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

4	5	240m²	62m²	121m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.295.000 € Appartement - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 121m² Tuin te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

4	5	240m²	62m²	121m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING

Appartement op de begane grond met 4 tweepersoonskamers, een eenpersoonsslaapkamer en een woonkamer van 70 m² met toegang tot een terras van 62 m² en een eigen tuin.

Deze elegante, praktisch nieuwe woning op de begane grond bestaat uit 240 m² bebouwd plus een veranda van 60 m² en een privétuin van 121 m². Het is gelegen in het exclusieve Golf / Can Trabal-gebied van Sant Cugat, in een gemeenschap met een fitnessruimte en een gemeenschappelijk zwembad.

De woning heeft een uitstekende indeling waarbij het dag- en nachtgedeelte zeer goed gedifferentieerd zijn.

Bij de hoofdingang is er een mooie hal die ons via een schuifdeur leidt naar een grote open woon-eetkamer van 70 m² met toegang tot een mooie veranda en de tuin, waar veel natuurlijk licht binnenkomt. Het daggedeelte biedt ook een zeer gezellige woonkeuken met prachtig uitzicht op de tuin en het zwembad, volledig uitgerust met inbouwapparatuur van het beste Bosch-assortiment. Daarnaast hebben we een onlangs gerenoveerde wasruimte met natuurlijke ventilatie. Het heeft ook een bijkeuken (eenpersoonsslaapkamer met complete badkamer en aparte wasruimte). Dit deel van de woning wordt gecompleteerd door een gastentoilet in de hal.

In het nachtgedeelte vinden we drie tweepersoonsslaapkamers met eigen badkamers. Twee van hen hebben toegang tot de veranda op het zuiden, complete badkamer, kleedkamer, kaptafel en directe toegang tot het terras, allemaal met hoogwaardige afwerkingen. De derde slaapkamer heeft ook een eigen badkamer en uitzicht op de bergen.

De woning heeft drie parkeerplaatsen inbegrepen en een gemeenschappelijke ruimte met een tuin, zwembad en fitnessruimte voor de drie buren van het gebouw.

lucasfox.co.nl/go/stc28620

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Gym, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Speelplaats, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Berging, Barbecue, Alarm, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

REF. STC28620

1.295.000 € Appartement - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 121m² Tuin te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

4	5	240m²	62m²	121m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje