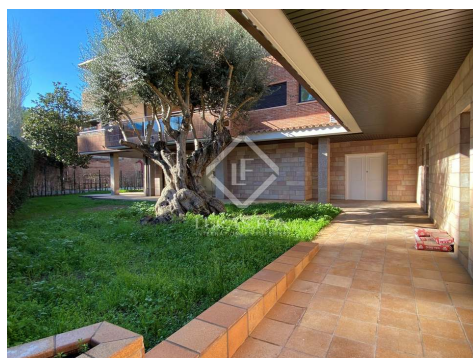


1.350.000 € Appartement - Te koop - Gereserveerd

## Excellent 5 Slaapkamer appartement met 318m<sup>2</sup> Tuin te koop in Golf-Can Trabal

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>340m<sup>2</sup></b>	<b>318m<sup>2</sup></b>	<b>318m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.350.000 € Appartement - Te koop - Gereserveerd

## Excellent 5 Slaapkamer appartement met 318m<sup>2</sup> Tuin te koop in Golf-Can Trabal

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>340m<sup>2</sup></b>	<b>318m<sup>2</sup></b>	<b>318m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin

### OMSCHRIJVING

## Uitstekende gelegenheid om een huis van 287 m<sup>2</sup> te bouwen dat bij u past, met een tuin van 318 m<sup>2</sup> te koop in de beste gemeenschap van Can Trabal, in Sant Cugat.

Dit exclusieve huis met 4 winden, is gelegen nabij de golfclub Sant Cugat del Vallès, in een rustige woonwijk midden in de natuur, op een steenworp afstand van Barcelona.

We hebben het over een begane grond met een grote tuin met overdekt terras aan de voet van de woonkamer en prachtig uitzicht op een groenstrook.

Het is een volledig gerenoveerd gebouw met gemeenschappelijke ruimtes, parkeerplaats, gemeenschappelijke tuin en zwembad, lift en lobby.

De woning wordt afgewerkt gepresenteerd en u kunt ook kiezen voor verdelingen en afwerkingen op maat. We hebben verschillende samenstellingen en opties, waaronder slaapkamers met eigen badkamers, kleedkamers, gratis toiletten, een ruime woon-eetkamer, een grote keuken, een groot overdekt terras op niveau en een privétuin met een ingebouwde barbecue, evenals een gemeenschappelijke tuin met een zwembad. .

In totaal heeft het 287 m<sup>2</sup> bebouwd, plus nog eens 105 m<sup>2</sup> overdekt terras en een privétuin van 318 m<sup>2</sup>. Daarnaast geniet het van zuidoriëntatie en vrij uitzicht op de groene omgeving en Collserola en biedt het de mogelijkheid om parkeerplaatsen en bergingen op hetzelfde terrein te verwerven.

De hervorming is niet bij de prijs inbegrepen.



[lucasfox.co.nl/go/stc32783](https://lucasfox.co.nl/go/stc32783)

Zwembad, Tuin, Terras, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,  
Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Speelplaats, Open haard, Inbouwkasten,  
Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem,  
Diervriendelijk, Chill out area, Barbecue,  
Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

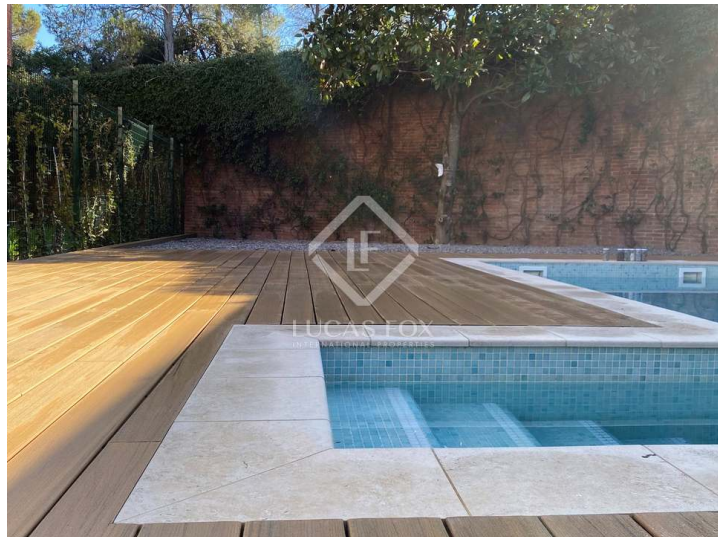
+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.350.000 € Appartement - Te koop - Gereserveerd

## Excellent 5 Slaapkamer appartement met 318m<sup>2</sup> Tuin te koop in Golf-Can Trabal

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>340m<sup>2</sup></b>	<b>318m<sup>2</sup></b>	<b>318m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje