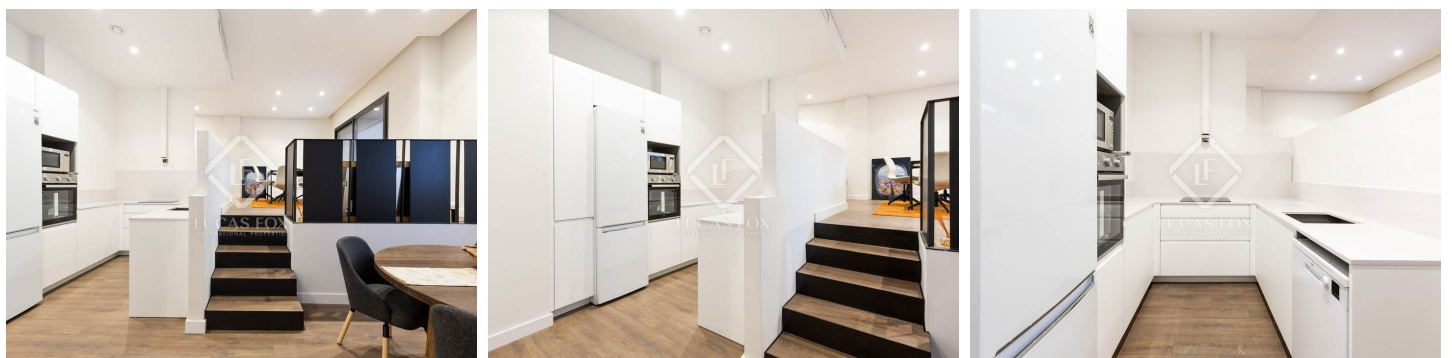


495.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

2 Slaapkamers      2 Badkamers      90m<sup>2</sup> Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

**495.000 €** Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**2** Slaapkamers      **2** Badkamers      **90m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Sant Cugat, Barcelona

Deze nieuwe ontwikkeling is gelegen aan de beste straat in het centrum van Sant Cugat, gelegen op een van de laatst beschikbare percelen midden in het oude centrum van Sant Cugat. Het is een rustige straat op 100 meter van de voetgangersstraat die leidt naar fantastische restaurants en winkels, waar u alle ervaringen kunt beleven die Sant Cugat te bieden heeft.

Het project omvat een gemeenschappelijke ruimte met een zwembad, een fitnessruimte, een sauna en een ongelooflijke tuin met een sfeer die doet denken aan een boetiekhotel.

Dit charmante appartement heeft hoge plafonds en een dubbel hoog daggedeelte.

De woonkamer is ruim en open, met twee grote ramen die licht in de ruimte brengen. De keuken is halfopen en het eetgedeelte bevindt zich op het lagere niveau. Bij de ingang vinden we een complete badkamer die een tweepersoonsslaapkamer bedient. Als we twee treden naar boven gaan, vinden we de hoofdslaapkamer met een hele muur van inbouwkasten en een complete badkamer met douche.

Het omvat een aerothermisch airconditioningsysteem (technologie die 75% schone energie gebruikt) en verwarming door middel van een warmtepomp met aerothermische energie en vloerverwarming. Daarnaast is de beste isolatie gebruikt om de energie-efficiëntie te verhogen, gifvrije loodvrije verven en heeft het een systeem voor hergebruik van regenwater en het gebouw. Dit zijn enkele van de aspecten waaraan aandacht is besteed om voor uw gezondheid en het milieu te zorgen.

De prijs is inclusief een parkeerplaats en een berging.



[lucasfox.co.nl/go/stc34645](https://lucasfox.co.nl/go/stc34645)

Gym, Lift, Parkeerplaats,  
Gemeenschappelijk terras,  
Volledig uitgeruste keuken, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area,  
Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

**495.000 €** Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**2** Slaapkamers      **2** Badkamers      **90m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje