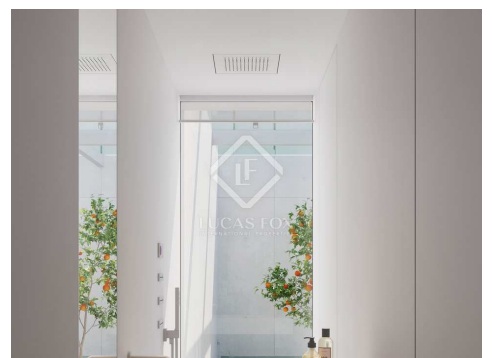
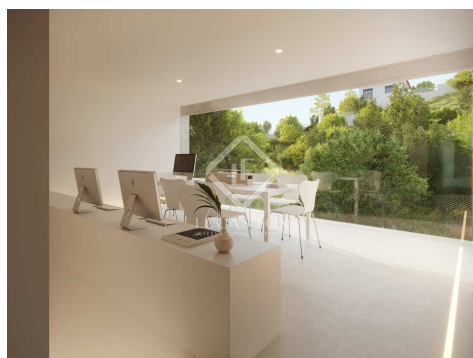


1.939.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08192

**5** Slaapkamers    **4** Badkamers    **440m<sup>2</sup>** Plattegrond    **820m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.939.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08192

**5** Slaapkamers    **4** Badkamers    **440m<sup>2</sup>** Plattegrond    **820m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Exclusieve woning met 4 slaapkamers, tuin, zwembad en veel privacy te koop in Sant Quirze, Barcelona.

Lucas Fox presenteert met genoegen dit unieke gloednieuwe huis, gelegen in een natuurlijke omgeving en met een vloeiende verbinding tussen binnen- en buitenruimtes. Het is een rustige omgeving midden in de natuur, ondergedompeld in een natuurlijke ruimte.

Het huis is gebouwd in een kubusvorm, met sterke betonnen muren. Het wordt verdeeld over drie fabrieken.

Op de bovenverdieping vinden we een enkele ruimte van 79,15 m<sup>2</sup> met daarin een grote woonkamer, een open keuken en de eetkamer. Het is een grote en open ruimte, met grote ramen die de hele dag voor veel natuurlijk licht zorgen. Bovendien vergroten en verbeteren de terrassen van 40 m<sup>2</sup> aan beide zijden, dankzij het lineaire ontwerp, de binnenruimte. Buiten vinden we een zwembad van 23,25 m<sup>2</sup> met een zoutzuiveringstelsel en twee parkeerplaatsen van elk 24,75 m<sup>2</sup>.

Op de benedenverdieping vinden we het slaapgedeelte bestaande uit vier slaapkamers, allemaal met een kleedkamer en een eigen complete badkamer, inclusief de hoofdslaapkamer met een privéterras van 34 m<sup>2</sup> met een fontein. Dankzij het ontwerp komen alle kamers uit op de tuin en laten ze overvloedig natuurlijk licht binnen, wat een hoge energie-efficiëntie en constant natuurlijk licht oplevert. Op dezelfde verdieping vinden we een grote studeer- of vijfde slaapkamer.

Op de semi-kelder verdieping vinden we de wasruimte en de machinekamer.

De woning beschikt over geweldige kwaliteiten, zoals aërothermische verwarming en vloerverwarming, airconditioning, LED-verlichting, installatie van lampen van topkwaliteit, waterontharder voor de hele woning, domotica voor temperatuur- en lichtregeling, gelakte aluminium buitenbehuizingen, uitstekende thermische isolatie, binnenventilatiesysteem van het huis en installatie van brandbeveiliging. De witte microcementvloeren binnen en het gepolijste witte beton buiten, samen met andere hoogwaardige details, maken deze woning tot een unieke woning, met A-energie-efficiëntie.

De villa wordt opgeleverd met tuinaanleg met inheemse planten.



[lucasfox.co.nl/go/stc34677](https://lucasfox.co.nl/go/stc34677)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open keuken, Inloopkast, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.939.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08192

**5** Slaapkamers    **4** Badkamers    **440m<sup>2</sup>** Plattegrond    **820m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

Neem contact met ons op voor meer informatie. Wij vertellen u graag de details van deze fantastische nieuwbouw.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje