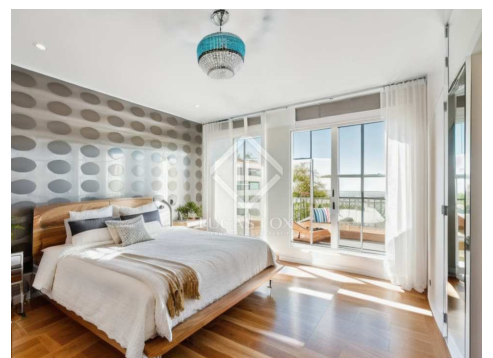
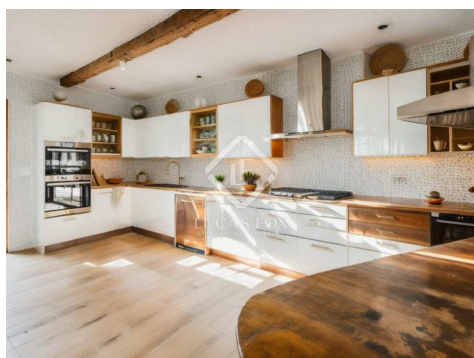


1.175.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 6 Slaapkamer villa met 100m<sup>2</sup> Tuin te koop in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08197

6 Slaapkamers    5 Badkamers    348m<sup>2</sup> Plattegrond    100m<sup>2</sup> Tuin



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

**1.175.000 € Villa - Verkocht**

## **Excellent 6 Slaapkamer villa met 100m<sup>2</sup> Tuin te koop in Golf-Can Trabal, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08197

**6** Slaapkamers      **5** Badkamers      **348m<sup>2</sup>** Plattegrond      **100m<sup>2</sup>** Tuin

### OMSCHRIJVING

## **Prachtig hoekhuis te koop in Golf de Sant Cugat.**

Lucas Fox Sant Cugat is verheugd om dit prachtige herenhuis op de hoek te presenteren, op twee minuten van de golfclub Sant Cugat.

Het is gelegen in een van de beste en meest gewilde gebieden van Sant Cugat en is perfect voor gezinnen, omdat het dicht bij alle voorzieningen ligt, evenals verschillende openbaar vervoersmogelijkheden, zonder in te boeten aan rust en exclusiviteit.

Dit fantastische huis heeft een bebouwde oppervlakte van 348 m<sup>2</sup>, een tuin van 100 m<sup>2</sup> en is gebouwd in 1989. Het is verdeeld over drie verdiepingen.

Op de begane grond vinden we eerst een lichte inkomhal en een toilet. Vervolgens is er een ruime woonkamer van 60 m<sup>2</sup> met toegang tot een terras met prachtig uitzicht op de golfbaan. Naast de woonkamer is de ruime kantoor-achtige keuken gesitueerd. Verderop is er de hoofdslaapkamer in suite-stijl, met een eigen complete badkamer en toegang tot een terras waar u opnieuw kunt genieten van het prachtige uitzicht op de golfbaan.

Op de tweede verdieping bevindt zich de vide met een tweepersoonsslaapkamer met complete badkamer en toegang tot een ruim terras, wederom met uitzicht.

Ten slotte is er op de semi-kelder verdieping een serviceslaapkamer, een bijkeuken en een onafhankelijke uitgang naar de tuin van 100 m<sup>2</sup>.

Dit huis heeft een eigen parkeerplaats met een capaciteit voor drie auto's.

Neem contact op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/stc37137](https://lucasfox.co.nl/go/stc37137)

Tuin, Terras, Garage, Uitzicht, Balkon

### **Contact ons over deze woning**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje



1.175.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 6 Slaapkamer villa met 100m<sup>2</sup> Tuin te koop in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08197

6 Slaapkamers    5 Badkamers    348m<sup>2</sup> Plattegrond    100m<sup>2</sup> Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje