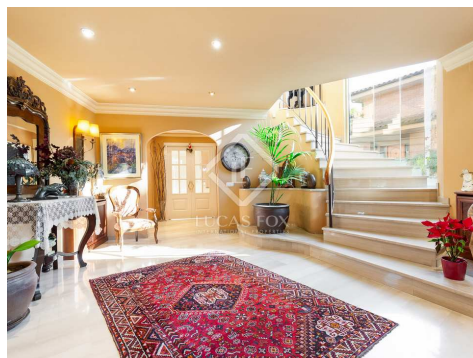


1.780.000 € Villa - Te koop

## 5 Slaapkamer villa met 172m<sup>2</sup> Tuin te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>610m<sup>2</sup></b>	<b>782m<sup>2</sup></b>	<b>33m<sup>2</sup></b>	<b>172m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje



1.780.000 € Villa - Te koop

## 5 Slaapkamer villa met 172m<sup>2</sup> Tuin te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>610m<sup>2</sup></b>	<b>782m<sup>2</sup></b>	<b>33m<sup>2</sup></b>	<b>172m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

### OMSCHRIJVING

## Huis met 5 slaapkamers, een tuin van 172 m<sup>2</sup>, zwembad en veel privacy te koop in Arxiu, Sant Cugat del Vallès, Barcelona.

Lucas Fox presenteert met genoegen deze prachtige vrijstaande woning van 610 m<sup>2</sup>. Het huis bestaat uit vier verdiepingen.

We betreden de begane grond vanaf de veranda en vinden een grote hal die ons verbindt met de woonkamer met een open haard en grote ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten en ons toegang geven tot het terras. Vanuit de woonkamer hebben we toegang tot de woon-eetkamer die ook grote ramen heeft die ons toegang geven tot het terras. Vanuit de woon-eetkamer hebben we toegang tot een grote volledig uitgeruste woonkeuken die is verbonden met een gang die leidt naar een tweepersoonsslaapkamer met een complete badkamer en die terugkeert naar de grote hal.

Vanuit de centrale hal is er een grote volledig glazen trap die leidt naar de eerste verdieping waar zich het nachtgedeelte bevindt. Vanuit een grote hal met toegang tot een groot terras hebben we toegang tot de eerste vleugel bestaande uit de hoofdslaapkamer met kleedkamer en een complete badkamer met hydromassagebad en toegang tot het terras. De hal leidt ook naar de tweede vleugel die bestaat uit een gang die leidt naar twee slaapkamers die een grote badkamer delen met een hydromassagebad.

Vanuit de hal op de eerste verdieping hebben we toegang tot een loft van 62 m<sup>2</sup>, bestaande uit een grote woonkamer/bibliotheek met toegang tot een terras en een slaapkamer met een complete badkamer.

Vanaf de begane grond, de trap aflopend, vinden we een grote hal op de semi-kelderverdieping. Vanuit de hal hebben we toegang tot een complete badkamer, een machinekamer, een was- en strijkkamer, een grote woonkamer met open haard en een wijnkelder en een garage van 81 m<sup>2</sup> met bergruimte en parkeerplaats voor vier auto's.

Alle verdiepingen zijn verbonden door een lift.

Het huis heeft een zwembad, verlichte tuinen en automatische irrigatie.



[lucasfox.co.nl/go/stc38674](https://lucasfox.co.nl/go/stc38674)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Inloopkast, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning, ,

### Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

**1.780.000 € Villa - Te koop**

## **5 Slaapkamer villa met 172m<sup>2</sup> Tuin te koop in Sant Cugat, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>610m<sup>2</sup></b>	<b>782m<sup>2</sup></b>	<b>33m<sup>2</sup></b>	<b>172m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

Het huis is in 1999 gebouwd met materialen van de hoogste kwaliteit. Het heeft gasverwarming door middel van radiatoren en heeft split airconditioning in de woonkamer, slaapkamer en zolder.

Neem contact met ons op voor meer informatie. Wij coördineren graag een bezichtiging.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.780.000 € Villa - Te koop

## 5 Slaapkamer villa met 172m<sup>2</sup> Tuin te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>610m<sup>2</sup></b>	<b>782m<sup>2</sup></b>	<b>33m<sup>2</sup></b>	<b>172m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje