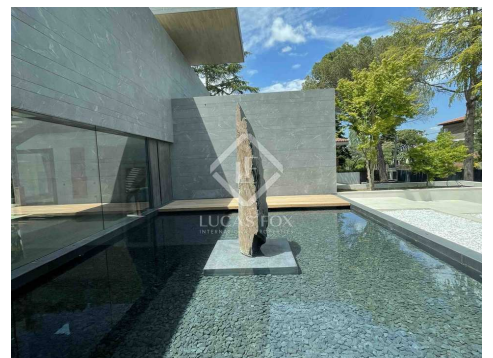


Prijs op aanvraag Villa - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer villa met 2,903m<sup>2</sup> Tuin te koop in Valldoreix, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08195

|             |           |                         |                           |                           |
|-------------|-----------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>6</b>    | <b>6</b>  | <b>901m<sup>2</sup></b> | <b>1.044m<sup>2</sup></b> | <b>2.903m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte        | Tuin                      |



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer villa met 2,903m<sup>2</sup> Tuin te koop in Valldoreix, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08195

|             |           |                         |                           |                           |
|-------------|-----------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>6</b>    | <b>6</b>  | <b>901m<sup>2</sup></b> | <b>1.044m<sup>2</sup></b> | <b>2.903m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte        | Tuin                      |

### OMSCHRIJVING

## Spectaculair en uniek designhuis te koop in Valldoreix.

Lucas Fox presenteert met genoegen dit ongelooflijke en exclusieve huis van 900 m<sup>2</sup>, ontworpen door de prestigieuze architect Joan Enric Ejarque, gebouwd in 2018 met materialen van de hoogste kwaliteit. De woning is gelegen in een bevoorrechte woonwijk, vanwege de rust en tegelijkertijd goed verbonden met het zenuwcentrum van Barcelona.

Het huis van 1044 m<sup>2</sup> ligt op een perceel van 2900 m<sup>2</sup> en is verdeeld over twee verdiepingen. Aan de buitenkant van de woning zie je al de kwaliteit van de woning, met een moderne, luxe en sobere stijl. Hier vinden we een externe hoofdingang die doet denken aan het Mies van der Rohe-paviljoen.

Eenmaal binnen waarden we in de inkomhal de unieke stijl, met dezelfde architecturale filosofie. Het heeft een gevel bedekt met ramen die de hele dag door natuurlijk licht en een spectaculair uitzicht op de tuin bieden. Op deze begane grond vinden we een ruime woon-eetkamer, ideaal voor het houden van bijeenkomsten met vrienden en familie, met een groot raam dat de hele voorkant bedekt en de woonkamer scheidt van de veranda en ons een prachtig uitzicht biedt op het zwembad en praktisch de hele tuin.. Aansluitend bevindt zich de spectaculaire designkeuken, met directe entree, volledig uitgerust met topapparatuur van het merk Gaggenau. Bovendien heeft het een centraal eiland met een prachtig design, een lovenswaardige opslagruimte voor keukengerei in de kasten, een kantoorruimte en een comfortabele voorraadkast. Hier vinden we ook de serviceruimte, bestaande uit een slaapkamer, een complete badkamer en een was- en strijkruiimte en de garage met capaciteit voor vier auto's.

Als we onze route voortzetten, vinden we een grote hal die ons naar het nachtgedeelte leidt dat bestaat uit een grote kleedkamer, vier tweepersoonsslaapkamers met twee volledige badkamers en een grote slaapkamer met een kleedkamer en een complete badkamer. Alle slaapkamers hebben schuifdeuren naar buiten met toegang tot de terrassen en tuin rondom de woning.

Een fitnessruimte met grote ramen met uitzicht op de tuin en het zwembad, evenals een gastentoilet, completeren deze verdieping van het huis.



[lucasfox.co.nl/go/stc38698](https://lucasfox.co.nl/go/stc38698)

Zwembad, Tuin, Terras, Gym, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,  
Parkeerplaats, Zonnepanelen,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Thuis bioscoop, Open haard, Inloopkast,  
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,  
Domotica systeem, Diervriendelijk,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen,  
Chill out area, Bijkeuken, Berging,  
Barbecue, Balkon, Alarmsysteem,  
Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

## Prijs op aanvraag Villa - Te koop

# Excellent 6 Slaapkamer villa met 2,903m<sup>2</sup> Tuin te koop in Valldoreix, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08195

|             |           |                         |                           |                           |
|-------------|-----------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>6</b>    | <b>6</b>  | <b>901m<sup>2</sup></b> | <b>1.044m<sup>2</sup></b> | <b>2.903m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte        | Tuin                      |

Via een brede trap met glazen balustrade bereiken we de eerste verdieping en komen we bij de master suite, een zeer ruime kamer met veel natuurlijk licht die beschikt over een grote kleedkamer en een complete badkamer met dubbele wastafel, een grote douche en een eigen terras. De verdieping wordt gecombineerd met een open kantoor, geheel weg van het nachtgedeelte en voorzien van veel natuurlijk licht. Een ruimte die zich leent voor concentratie en creativiteit.

Vanuit de inkomhal gaan we een trap af en bereiken de semi-kelder verdieping met een thuisbioscoopkamer met directe toegang tot het terras en de tuin.

De buitenkant bestaat uit een prachtig zwembad van 25 meter lang en 2,5 meter breed. Een prachtige wilde tuin met inheemse planten met een barbecueplek, een buiteneetkamer en een chill-outruimte maken dit unieke huis compleet.

In het technische gedeelte loont het de moeite om de zeer energiezuinige ramen met emissiearm glas uit te lichten. Daarnaast beschikt het over een ruimte om een lift te installeren die de twee verdiepingen met elkaar verbindt, een airconditioningsysteem onder de vloer en airconditioning aangedreven door aërothermische energie. Wat de efficiëntie van het huis betreft, is het essentieel om op het elektrische gedeelte te benadrukken dat het een zonnepaneelsysteem heeft, in totaal 52 panelen, dat de energiekosten van het huis tot het maximum beperkt. Wat de tuin betreft: het huis heeft een stortbak van 100.000 liter waarin het regenwater wordt opgeslagen dat wordt gebruikt om het perceel te irrigeren. Dankzij dit alles zijn de onderhoudskosten uitzonderlijk laag.

Het is een uniek huis, met een perfecte symbiose tussen esthetiek en functionaliteit, met details zoals de ruimtelijkheid, helderheid, kwaliteit van de afwerking, energie-efficiëntie en schoonheid van de omgeving. Ondanks de aanvankelijke impact van zijn majesteit, voelden we eenmaal binnen het geruststellende gevoel van thuis.

Neem voor meer informatie contact op met Lucas Fox. Wij helpen u graag bij uw zoektocht naar uw nieuwe woning.

## Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

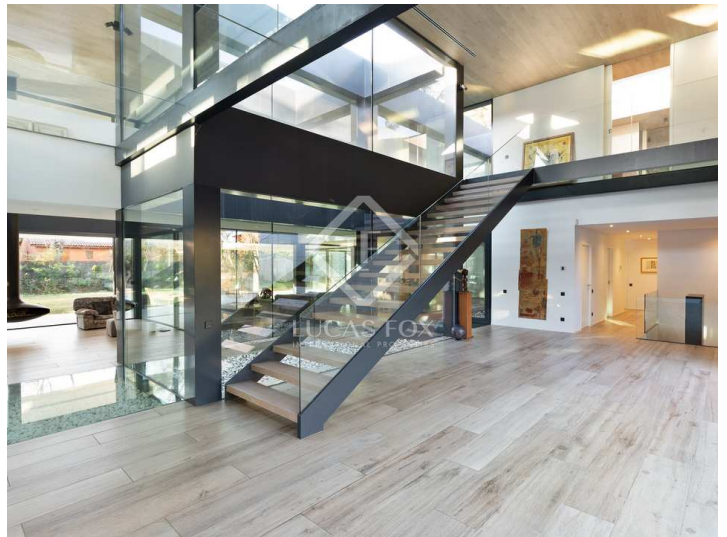
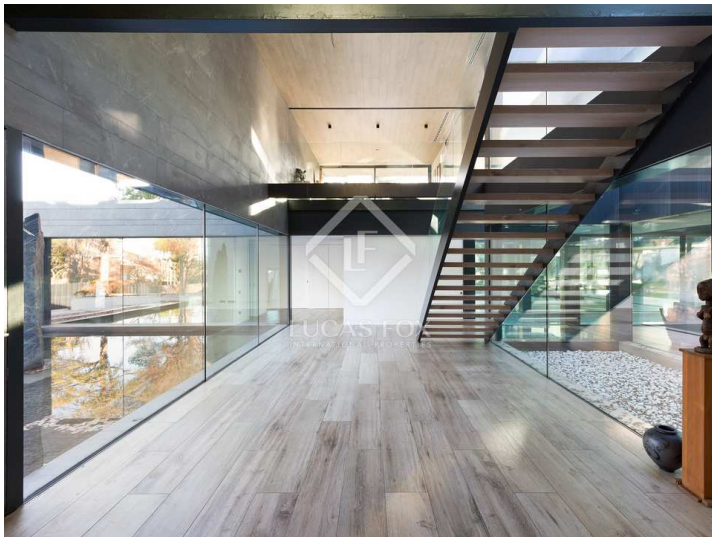


Prijs op aanvraag Villa - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer villa met 2,903m<sup>2</sup> Tuin te koop in Valldoreix, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08195

|             |           |                         |                           |                           |
|-------------|-----------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>6</b>    | <b>6</b>  | <b>901m<sup>2</sup></b> | <b>1.044m<sup>2</sup></b> | <b>2.903m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte        | Tuin                      |



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje