

2.200.000 € Villa - Te koop

6 Slaapkamer huis / villa met 1,650m² Tuin te koop in Valldoreix, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

6	5	800m²	800m²	1.650m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

2.200.000 € Villa - Te koop**6 Slaapkamer huis / villa met 1,650m² Tuin te koop in Valldoreix, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

6	5	800m²	800m²	1.650m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

OMSCHRIJVING**Prachtig huis van 800 m² op een perceel van 1650 m² te koop in Valldoreix.**

Lucas Fox presenteert dit prachtige huis van 800 m² verdeeld over vier verdiepingen, op een perceel van 1650 m².

We betreden het huis via de begane grond van 142 m² en komen uit in een ruime hal die leidt naar de volledig uitgeruste en buitenkeuken met toegang tot de barbecue en de tuin met zwembad. De open woonkamer is verdeeld in drie kamers: de winterruimte met een open haard bekleed met hout, om de ruimte meer warmte te geven; het zeer heldere zomergebied; en het deel van de eetkamer met een capaciteit voor maximaal 14 diners. Deze verdieping heeft ook een prachtig gastentoilet aan de buitenkant met marmeren afwerkingen.

Op de eerste verdieping van 235 m² bevindt zich het nachtgedeelte met in totaal vier slaapkamers. De eerste slaapkamer van 23 m² heeft een dressing en toegang tot een terras van 35 m² en de tweede slaapkamer van 18 m² heeft een dressing. Beide kamers kunnen worden samengevoegd en aan elke kamer een complete badkamer worden toegevoegd. De derde slaapkamer is voor gasten, terwijl we in de vierde de was- en strijkruiimte vinden met toegang tot het terras met wasruimte en waslijn. We hebben ook een complete badkamer met een ligbad. Ten slotte vinden we de hoofdslaapkamer van 63 m² op het zuiden, die een grote hal biedt, een grote houten kledkamer, een onafhankelijk terras van 25 m², een leeshoek met uitzicht op Tibidabo en een badkamer van 18 m² met een groot rond hydromassagebad verhoogd op een massief iroko houten dek, bidet en grote aparte douche.

De zolderverdieping van 168 m² bestaat uit een polyvalente ruimte met vier winden, zolder en bekleed met hout, evenals een badkamer. Het heeft een volledig uitgeruste bar, een grote gietijzeren open haard en toegang tot een zonneterras. Deze verdieping zou kunnen worden gebruikt als een onafhankelijke woning bestaande uit een woonkamer, eetkamer, aparte keuken, grote tweepersons slaapkamer en complete badkamer met ligbad en terras, aangezien met deze mogelijkheid rekening is gehouden bij het ontwerpen.

lucasfox.co.nl/go/stc38924

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren,
Houten vloeren, Volledig uitgeruste keuken,
Uitzicht, Speelplaats, Open haard, Exterior,
Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Centraal stofzuigstelsel,
Bijkeuken, Berging, Alarmsysteem,
Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

2.200.000 € Villa - Te koop

6 Slaapkamer huis / villa met 1,650m² Tuin te koop in Valldoreix, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

6	5	800m²	800m²	1.650m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

Gehecht aan de hoofdconstructie, is er een licht gastenverblijf van 11 m² aan de buitenkant, dat een onafhankelijke ingang heeft met een woon-eetkamer van 35 m², met een open haard met toegang tot de veranda en de tuin. Daarnaast heeft het een aparte keuken met elektrische toestellen, de hoofdslaapkamer met ramen naar de tuin, alsook een kamer, ideaal als kleedkamer en/of werkkamer met een badkamer met ligbad en bidet.

Als laatste is de semi-kelderverdieping van 144 m² beschikbaar, met een garage voor zes auto's, een berging-bodega en een machinekamer.

Deze villa is gebouwd zonder hoofdmuren, wat toekomstige hervormingen mogelijk maakt, met ruimte voor een lift en zelfs met de mogelijkheid om de zolder af te scheiden om er een onafhankelijke woning van te maken.

Buiten is er een regenwatertank voor irrigatie, een oude honderd jaar oude put en een andere voor geperforeerd water van meer dan 100 meter diep voor het zwembad. De voorkant van het huis heeft verschillende graseilanden, olijfbomen, mimosa's, cipressen, struiken en een spectaculaire sica. Het zwembad is omgeven door gras en palmbomen en een ruimte geplaveid met rustiek steengoed met een ontspanningsruimte. De tuin biedt een pergola van tropisch hout, een tafel voor 10-12 diners en een Argentijnse barbecue. Tot slot wordt een zelfstandige ruimte aangeboden, gescheiden door een hekwerk met een smeedijzeren schuifpui, van 200 m² voor een moestuin, kindergeedeelte of extra parkeerplaats. De circulatie van voertuigen wordt comfortabel uitgevoerd met twee rechte en geasfalteerde eenrichtingswegen.

De woning is voorzien van verwarming, irrigatie, buitenverlichting, deuren voor voertuigen, ontkalking en een centraal stofzuigstelsel.

Neem contact op voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

2.200.000 € Villa - Te koop

6 Slaapkamer huis / villa met 1,650m² Tuin te koop in Valldoreix, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

6	5	800m²	800m²	1.650m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje