

2.500.000 € Villa - Te koop - Top Pick

## Excellent 5 Slaapkamer villa met 240m<sup>2</sup> Tuin te koop in Mirasol, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08173

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>412m<sup>2</sup></b>	<b>652m<sup>2</sup></b>	<b>240m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

2.500.000 € Villa - Te koop - Top Pick

## Excellent 5 Slaapkamer villa met 240m<sup>2</sup> Tuin te koop in Mirasol, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08173

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>412m<sup>2</sup></b>	<b>652m<sup>2</sup></b>	<b>240m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

### OMSCHRIJVING

### Exclusief huis in avant-gardistische stijl van 412 m<sup>2</sup>, met 5 slaapkamers en 7 badkamers, op een perceel van 652 m<sup>2</sup> te koop in de beste woonwijk van Mirasol.

Lucas Fox presenteert met genoegen deze prachtige villa met een minimalistische constructie, gekenmerkt door doorschijnende en open ruimtes, glazen wanden die natuurlijk licht binnenlaten en edele materialen zoals steen en hout die alle kamers met warmte doordrenken.

Het is een villa met een geometrische, functionele en intelligente constructie, gebouwd in 2017 onder de hoogste normen van kwaliteit en duurzaamheid. Het is verdeeld over twee verdiepingen: de begane grond en de eerste verdieping.

Op de eerste verdieping vinden we een grote glazen gevel, volledig opvouwbaar, die de binnenruimte vloeiend verbindt met de gehele tuin, het zwembad en de jacuzzi. Op deze verdieping bevinden zich de verschillende dagruimtes, zoals de woon-eetkamer met een grote open keuken volledig uitgerust met hoogwaardige materialen, een glazen wijnkelder en een groot eiland waar we met vrienden en familie kunnen genieten terwijl we koken. Aan beide zijden van deze verdieping vinden we twee hoofdslaapkamers: aan de linkerkant de master suite, die bestaat uit twee volledige badkamers en een prachtige kleedkamer, en aan de rechterkant de tweede slaapkamer met kleedkamer, kantoor en complete badkamer.

Op de begane grond vinden we een prachtige hal die van buitenaf toegang geeft tot de woning. Aan de ene kant heeft het drie tweepersoonsslaapkamers, een polyvalente ruimte die gebruikt wordt als speelruimte of kantoor en drie volledige badkamers. Aan de andere kant van de verdieping bevindt zich een binnengarage met capaciteit voor twee grote auto's, evenals de machine- en waterruimte.

In de tuin rondom het huis staan eeuwenoude bomen die privacy bieden aan het huis.

Neem voor meer informatie contact op met Lucas Fox. Wij helpen u graag bij uw zoektocht naar uw nieuwe woning.



[lucasfox.co.nl/go/stc39040](https://lucasfox.co.nl/go/stc39040)

Zwembad, Tuin, Jacuzzi, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Inloopkast, Exterior,  
Dubbel glas, Domotica systeem,  
Diervriendelijk,  
Dichtbij internationale scholen, Berging,  
Alarmsysteem, Airconditioning, ,

### Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

2.500.000 € Villa - Te koop - Top Pick

## Excellent 5 Slaapkamer villa met 240m<sup>2</sup> Tuin te koop in Mirasol, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08173

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>412m<sup>2</sup></b>	<b>652m<sup>2</sup></b>	<b>240m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje