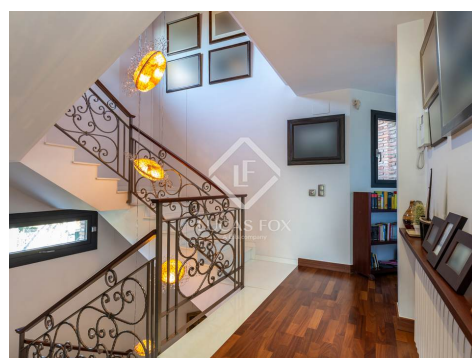
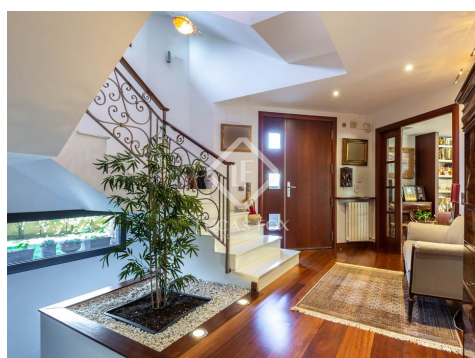


Prijs op aanvraag Villa - Te koop

Excellent 7 Slaapkamer villa met 692m² Tuin te koop in Valldoreix, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

7	8	734m²	830m²	692m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Te koop

Excellent 7 Slaapkamer villa met 692m² Tuin te koop in Valldoreix, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

7	8	734m²	830m²	692m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

OMSCHRIJVING

Vrijstaande woning van 734 m² op een perceel van 834 m² met tuin, zwembad en veel privacy te koop in Valldoreix.

Lucas Fox presenteert met genoegen dit prachtige vrijstaande huis van 734 m². Het huis bestaat uit vier verdiepingen met een Kone-lift.

We betreden de begane grond en vinden een grote hal die ons verbindt met een woonkamer van 47 m² met een open haard en grote ramen die veel natuurlijk licht geven en toegang tot de buitenveranda. Vanuit de woonkamer hebben we toegang tot de woon-eetkamer van 22 m². die ook grote ramen heeft die ons toegang geven tot de buitenveranda. Vanuit de woon-eetkamer hebben we toegang tot een grote keuken van 31 m², volledig uitgerust met Gaggenau- en Miele-apparatuur, met Bulthaup-meubels en met toegang tot de tuin. Vanuit de keuken hebben we toegang tot de distributiehal die ons verbindt met een tweepersoonsslaapkamer van 15,5 m² en een complete badkamer met een marmeren douche.

Vanuit de grote hal is er een grote designtrap die ons naar de eerste verdieping van 148 m² leidt, waar we het nachtgedeelte vinden dat bestaat uit 4 grote slaapkamers, waarvan 3 met en-suite badkamers en ingebouwde kasten of met een dressing. kamer, 1 complete badkamer en een vierde – linnenkleedkamer.

Als we de trap opgaan of met de lift komen we op de tweede verdieping van 123 m², bestaande uit een studeerkamer met open haard en toegang tot een terras, een kantoor en de master suite met toegang tot het terras, kleedkamer en badkamer met ligbad en douche . De plafonds zijn houten zolderplafonds.

Vanaf de begane grond vinden we via de trap of de lift de kelder van 196 m². Vanuit de hal hebben we toegang tot een grote garage voor 4 auto's, een hal met kast - berging, een grote wasruimte met strijkruiimte, een serviceruimte met een complete badkamer met douche, een spectaculaire kelder en een gereedschapskamer.

Het huis heeft een groot L-vormig zwembad, verlichte tuinen en automatische irrigatie, barbecueplaats, kleedkamers met toilet en douche en een berging in de tuin.



lucasfox.co.nl/go/stc39848

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Open haard, Exterior,
Dubbel glas,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Berging, Alarmsysteem,
Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Te koop

Excellent 7 Slaapkamer villa met 692m² Tuin te koop in Valldoreix, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

7	8	734m²	830m²	692m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

Het huis is in 2005 gebouwd met materialen van de hoogste kwaliteit. Jatoba-parketvloeren, Grana Crystal White-marmeren trap en steengoed in natte ruimtes. Aluminium behuizingen met thermische brug, Climalit-glas en gemotoriseerde gradhermetische zonwering. 2 gasketels met warmwatertank met ondersteuning voor zonne-energie, functionele radiatoren en onafhankelijke thermostaat in elke kamer van het huis. Airconditioning met warmtepomp door het hele huis, met splitten in elke kamer. Zonne-energie geïnstalleerd in 2020 met 5 kW vermogen. Waterontharder en automatische irrigatie in de tuin.

Neem voor meer informatie contact op met Lucas Fox. Wij helpen u graag bij uw zoektocht naar uw nieuwe woning.

Contact ons over deze woning

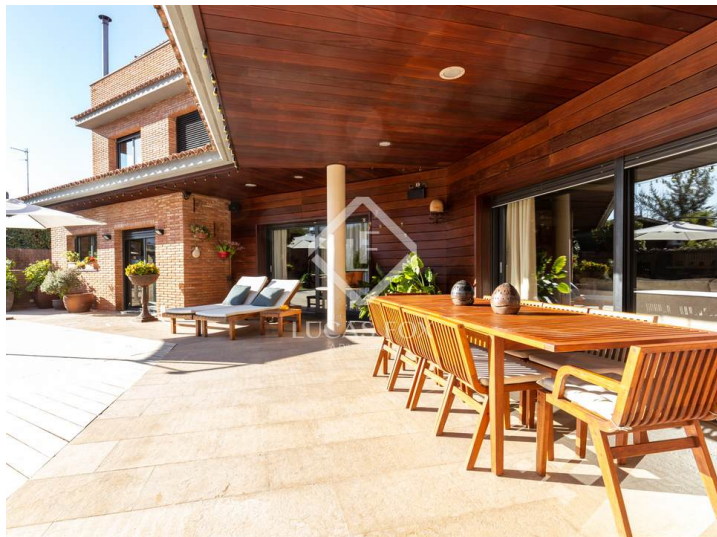
+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Te koop

Excellent 7 Slaapkamer villa met 692m² Tuin te koop in Valldoreix, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

7	8	734m²	830m²	692m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje