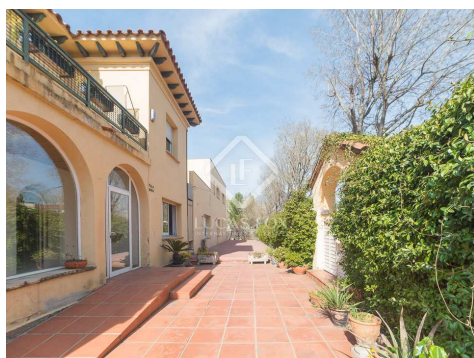


950.000 € Villa - Te koop - Nieuw
10 Slaapkamer villa te koop in Mirasol, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08172

10 Slaapkamers **7** Badkamers **479m²** Plattegrond **1.100m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

10 Slaapkamer villa te koop in Mirasol, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08172

10 Slaapkamers **7** Badkamers **479m²** Plattegrond **1.100m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Vrijstaande woning van 479 m² op een perceel van 1.100 m² te koop in het centrum van Mirasol.

Lucas Fox presenteert dit prachtige huis dat geweldige mogelijkheden biedt, omdat het verschillende toepassingen ondersteunt, waaronder de ontwikkeling van verschillende economische activiteiten. Het huis is gelegen in de meest bevoorrechte omgeving van Mirasol, op slechts 1 minuut lopen van het treinstation en het winkelcentrum Mirasol Center.

Op dit ruime perceel van 1.100 m² vinden we twee gebouwen van in totaal 474 m² die, zoals toegestaan door de bouwvoorschriften, kunnen worden uitgebreid tot 831 m². Eén van de gebouwen is bedoeld voor huisvesting en het andere was een kinderdagverblijf met aangepaste faciliteiten voor mensen met een handicap of beperkte mobiliteit.

De woning is een eengezinswoning en bij binnenkomst komen we in een ruime en lichte hal. Vervolgens is het daggedeelte ingericht met een kantoorkeuken, een woon-eetkamer en een gastentoilet. Op de eerste verdieping vinden we vier tweepersoonsslaapkamers, waarvan de grootste met een eigen badkamer en een andere met toegang tot een groot terras met vrij uitzicht. De verdieping wordt aangevuld met een badkamer die de rest van de slaapkamers bedient.

Het bijgebouw, uit 2007, behoudt de indeling gewijd aan een kinderdagverblijf met klaslokalen, multifunctionele ruimtes met eigen badkamer, industriële keuken en een groot terras van het type solarium. Het kan worden aangepast voor elke activiteit, zoals een restaurant, een medisch centrum of een bejaardentehuis.

Neem voor meer informatie contact op met Lucas Fox. Wij helpen u graag bij uw zoektocht naar uw nieuwe woning.



lucasfox.co.nl/go/stc40321

Tuin, Garage, Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Uitzicht, Exterior, Dubbel glas,
Diervriendelijk,
Dichtbij internationale scholen, Balkon,
Alarmsysteem, Airconditioning

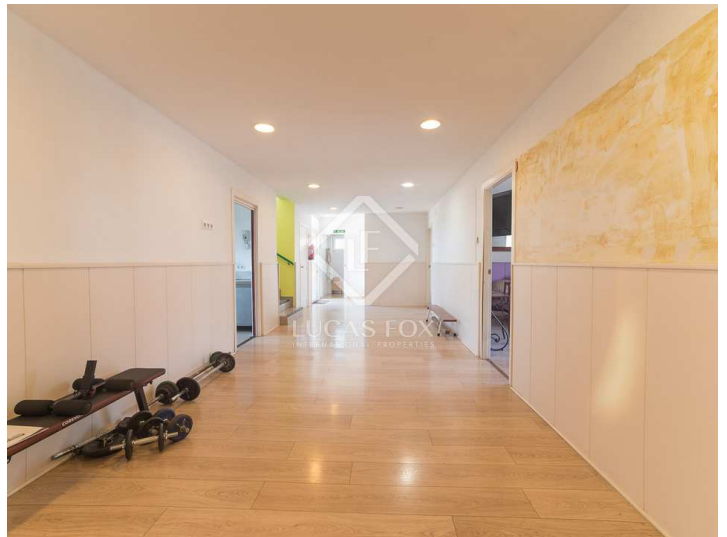
Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

950.000 € Villa - Te koop - Nieuw 10 Slaapkamer villa te koop in Mirasol, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08172

10 Slaapkamers **7** Badkamers **479m²** Plattegrond **1.100m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje