

1.590.000 € Villa - Te koop

## 7 Slaapkamer villa te koop in Valldoreix, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08198

7                    7                    785m<sup>2</sup>            941m<sup>2</sup>  
Slaapkamers    Badkamers    Plattegrond    Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

**1.590.000 € Villa - Te koop****7 Slaapkamer villa te koop in Valldoreix, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08198

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>785m<sup>2</sup></b>	<b>941m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

**OMSCHRIJVING****Villa met 4 verdiepingen met indoor squashbaan, tuin en zwembad te koop in Sant Cugat del Valles, Barcelona.**

Lucas Fox presenteert met genoegen dit prachtige vrijstaande huis van vijf verdiepingen, met een bebouwde oppervlakte van 785 m<sup>2</sup> op een perceel van 941 m<sup>2</sup>.

We betreden de begane grond en vinden een grote hal die ons verbindt met een ruime woon-eetkamer met grote ramen die voor veel natuurlijk licht zorgen en leiden naar een spectaculair terras met fantastisch uitzicht. Vanuit de woon-eetkamer of vanuit de hal hebben we toegang tot een zeer lichte bibliotheek met open haard en grote ramen. Vanuit de woon-eetkamer hebben we toegang tot een hal die naar de keuken leidt, een slaapkamer met eigen complete badkamer, een was- en strijkruimte met toegang tot het zijterras, een gastentoilet en toegang tot de centrale hal.

Vanuit de centrale hal is er een grote designtrap en een lift die ons naar de eerste verdieping brengt waar we het nachtgedeelte vinden dat bestaat uit zes grote slaapkamers, waarvan twee met een eigen badkamer. Van de zes hebben er vier toegang tot het terras en ze hebben allemaal ingebouwde kasten of een kleedkamer. De verdieping wordt gecompleteerd met een badkamer, een grote linnenkast en toegang voor vuile kleding die rechtstreeks naar de wasruimte gaat.

Als we de trap opgaan, komen we op de zolderverdieping van 150 m<sup>2</sup>, waar we een grote speelkamer vinden. Het heeft houten schuine plafonds en ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten.

Vanaf de begane grond, via de trap of de lift, vinden we de semi-kelderverdieping. Hier vinden we een grote eetkamer met open keuken, barbecue en wijnkelder voor 1.400 flessen. En op dezelfde verdieping hebben we ook toegang tot de machinekamer.

Als we naar beneden gaan, vinden we de kelderhal, die leidt naar een bijkeuken met opbergkasten, een kleedkamer met een badkamer en drie douches, toegang tot de garage voor zes voertuigen, een gereedschapskamer, een liftmachinekamer en een squashbaan.

[lucasfox.co.nl/go/stc40775](https://lucasfox.co.nl/go/stc40775)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Tennisbaan, Jacuzzi, Lift, Padeltennis baan, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Speelplaats, Open haard, Inloopkast, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Balkon, Airconditioning,

**Contact ons over deze woning**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

**1.590.000 € Villa - Te koop**

## **7 Slaapkamer villa te koop in Valldoreix, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08198

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>785m<sup>2</sup></b>	<b>941m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Het huis is gebouwd met materialen van zeer goede kwaliteit. We kunnen de parketvloeren, steengoedvloeren in natte ruimtes, marmeren trap, hydraulische lift, gemotoriseerde zonwering, gasboiler, vloerverwarming, fotovoltaïsche panelen, waterontharder, automatische irrigatie in de tuin en regenwatertank van 22.000 liter benadrukken.

Neem voor meer informatie contact op met Lucas Fox. Wij helpen u graag bij uw zoektocht naar uw nieuwe woning.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.590.000 € Villa - Te koop

## 7 Slaapkamer villa te koop in Valldoreix, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08198

7 Slaapkamers    7 Badkamers    785m<sup>2</sup> Plattegrond    941m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje