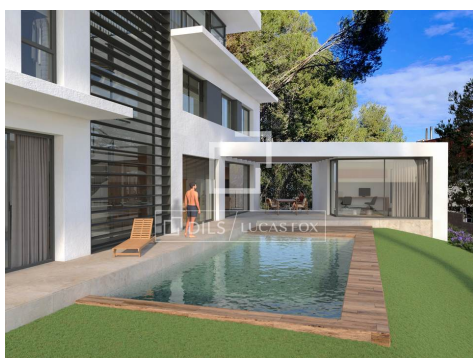
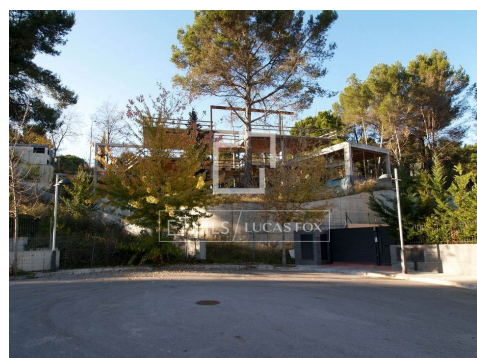


760.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 814m² Tuin te koop in bellaterra, Barcelona

Spanje » Barcelona » Bellaterra » 08193

5	4	526m ²	1.002m ²	117m ²	814m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

760.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 814m² Tuin te koop in bellaterra, Barcelona

Gloednieuw project met panoramisch uitzicht op een perceel van 1000 m², met zwembad, fitnessruimte en gastenverblijf te koop in Bellaterra.

Dit uitzonderlijke nieuwbouwproject, gelegen op een van de meest gewilde locaties in Bellaterra, biedt een unieke kans om een iconische woning te creëren in een van de meest prestigieuze woonwijken van Barcelona.

Het huis staat op een hoekperceel van 1.002 m², strategisch georiënteerd op het zuidoosten om de natuurlijke lichtinval te maximaliseren en te genieten van een bevoorrecht uitzicht op het Collserola-gebergte. Het eigentijdse ontwerp, met strakke lijnen en grote glaspartijen, is bedoeld om de architectuur te integreren met de omgeving en een woonervaring van maximaal comfort te bieden.

Met een bebouwde oppervlakte van 526 m² is het pand verdeeld over vier verdiepingen die met elkaar verbonden zijn door een ultramoderne Otis-lift, waardoor ruimte, functionaliteit en privacy perfect gecombineerd worden.

De begane grond beschikt over een elegante woonruimte met een ruime woonkamer met open haard, een eetkamer en een grote keuken met ontbijthoek, die allemaal toegang bieden tot de terrassen en de tuin met zwembad. Op dezelfde verdieping bevindt zich een aparte ruimte, ideaal als gastenverblijf, speelkamer of kantoor, wat zorgt voor grote flexibiliteit.

De begane grond is volledig gewijd aan het slaapgedeelte en omvat een prachtige master suite met kleedkamer en ensuite badkamer, een tweede slaapkamer met eigen badkamer en twee extra tweepersoonsslaapkamers die een gedeelde badkamer hebben. Boven biedt een studio met toegang tot een ruim terras een ideale ruimte om te werken, te creëren of simpelweg te genieten van het panoramische uitzicht.

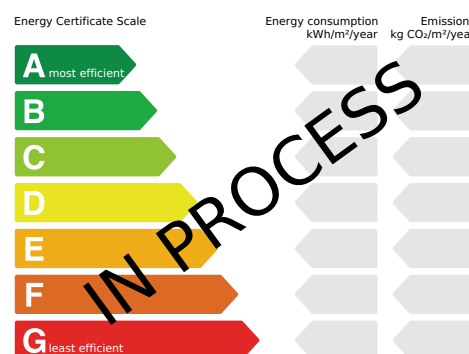
De kelderverdieping is ontworpen als een volwaardige verlenging van de woonruimte en omvat een garage voor vier auto's, een fitnessruimte, een wijnkelder, een wasruimte, een voorraadkast, een badkamer, een technische ruimte voor het zwembad en een regenwateropvangtank.

Het project omvat een zorgvuldige selectie van hoogwaardige materialen en constructieoplossingen, waaronder grootformaat porseleinen tegels, parketvloeren van natuurlijk eikenhout, aluminium buitenkozijnen met thermische onderbreking, zonwering door middel van verstelbare lamellen, vloerverwarming, aerothermische airconditioning, een ventilatorconvectorsysteem, fotovoltaïsche panelen en een compleet pakket maatregelen gericht op energie-efficiëntie en duurzaamheid.



lucasfox.co.nl/go/stc41822

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Basketbalveld, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, , ,



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

760.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 814m² Tuin te koop in bellaterra, Barcelona

De toplocatie biedt u de mogelijkheid te genieten van een rustige en gevestigde woonomgeving, omgeven door natuur, zonder in te leveren op uitstekende vervoersverbindingen. Het treinstation Bellaterra FGC ligt op slechts enkele minuten afstand, met directe verbindingen naar Barcelona en de regio Vallès. De woning biedt tevens directe toegang tot de snelweg AP-7, de snelweg C-58, de Vallvidrera-tunnels, de luchthaven en het centrum van Barcelona.

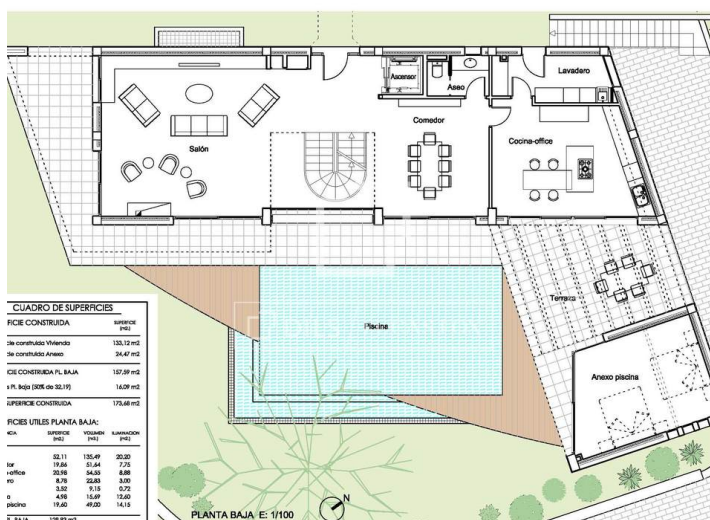
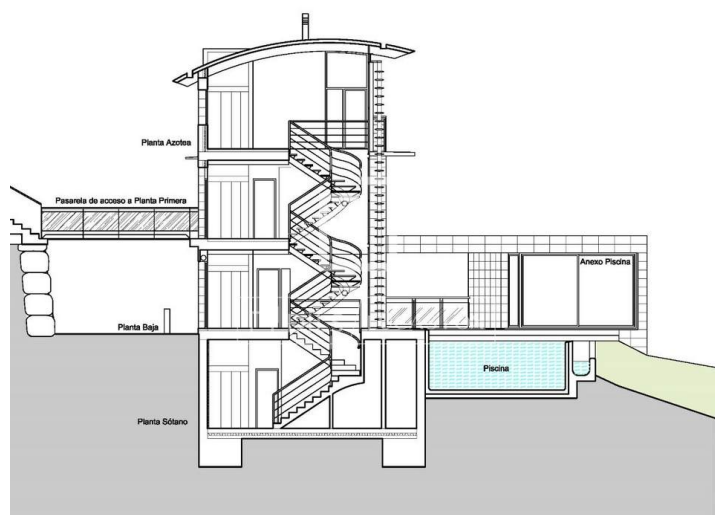
De bouw is momenteel voor 50% voltooid. De grondwerken, funderingen, keermuren en de gehele beton- en staalconstructie zijn afgerond, waardoor de toekomstige eigenaar de ontwikkeling van het project kan voortzetten, aangezien belangrijke deadlines al gehaald zijn.

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

760.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 814m² Tuin te koop in bellaterra, Barcelona



De woning is gelegen in Bellaterra, Barcelona, op de aangegeven locatie conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 526 m² en de gebruiksoppervlakte 432 m². De woning verkeert in uitstekende staat. De totale verkoopprijs is € 760.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de huidige wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energiecertificaat, maar dit is momenteel nog niet beschikbaar. De bewoningsvergunning is nog niet beschikbaar, maar zal worden aangevraagd. Status grote verhuurder: Nee. AICAT-registratienummer 13194 en API.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje