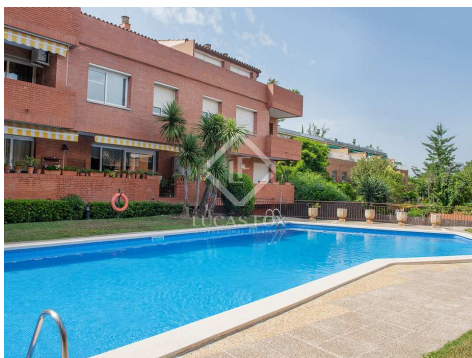


**690.000 €** Appartement - Te koop

## **4 Slaapkamer appartement te koop in Sant Cugat, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**4** Slaapkamers      **2** Badkamers      **206m<sup>2</sup>** Plattegrond



**Contact ons over deze woning**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

690.000 € Appartement - Te koop

## 4 Slaapkamer appartement te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**4** Slaapkamers      **2** Badkamers      **206m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Uitstekend appartement met 4 slaapkamers, 2 parkeerplaatsen, gemeenschappelijke ruimte en zwembad te koop in Sant Cugat, Barcelona.

Lucas Fox presenteert met genoegen dit exclusieve appartement op de begane grond te koop in de wijk Arxius, Sant Cugat del Valles.

Dit fantastische gerenoveerde appartement heeft een oppervlakte van 206 m<sup>2</sup> met een groot terras en is gelegen in een uitstekend pand met een gemeenschappelijke ruimte en een zoutwaterzwembad.

Het huis is verdeeld in een daggedeelte en een nachtgedeelte. Bij binnenkomst in het appartement vinden we een hal die ons naar een ruime woon-eetkamer leidt met grote ramen die ons toegang geven tot het terras. Het is zeer helder dankzij de ligging op het zuiden. Vanuit de hal hebben we ook toegang tot een keuken die leidt naar de volledig onafhankelijke bijkeuken en bijkeuken.

Het nachtgedeelte bestaat uit een volledig gerenoveerde distributiehal met een grote kast die links naar een complete badkamer met ligbad leidt, die drie slaapkamers delen, waarvan twee met ramen die uitkijken op de tuinen van de gemeenschappelijke ruimte en een van de slaapkamers. met toegang tot een galerij met veel bergruimte. Vanuit de gang aan de rechterkant vinden we de hoofdslaapkamer, met een complete badkamer met ligbad en toegang tot het terras.

Het huis is gebouwd in 1978, met hoogwaardige materialen, dubbele beglazing met thermische onderbreking, glas met luchtkamer, individuele verwarming op gas en airconditioning met warme en koude pomp. Het is de moeite waard om de kwaliteit van het hout dat wordt gebruikt bij de renovatie van op maat gemaakte kasten en deuren te benadrukken. De zonwering is geautomatiseerd.

Twee grote parkeerplaatsen zijn bij de prijs inbegrepen.

Neem voor meer informatie contact op met Lucas Fox. Wij helpen u graag bij uw zoektocht naar uw nieuwe woning.



[lucasfox.co.nl/go/stc42528](https://lucasfox.co.nl/go/stc42528)

Zwembad, Natuurlijke lichtinval,  
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Dubbel glas

### Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

690.000 € Appartement - Te koop

## 4 Slaapkamer appartement te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

4 Slaapkamers      2 Badkamers      206m<sup>2</sup> Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje