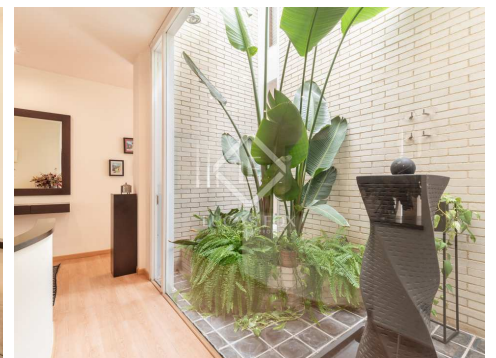


2.100.000 € Villa - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

6 Slaapkamers **7** Badkamers **539m²** Plattegrond **1.250m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

2.100.000 € Villa - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

6 Slaapkamers **7** Badkamers **539m²** Plattegrond **1.250m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Exclusieve woning met uitzicht op de golfbaan Sant Cugat, met 6 slaapkamers, zwembad en grote tuin.

Lucas Fox presenteert met genoegen dit prachtige pand te koop in Sant Cugat met een prachtig uitzicht op de golfbaan. Deze luxe woning biedt een exclusieve levensstijl met alle comfort en hoogwaardige details.

De woning, met een totale oppervlakte van 539 m², is gebouwd op een royaal perceel van 1.250 m², waardoor privacy en ruimtelijkheid gegarandeerd zijn. De interieurindeling is onderverdeeld in drie niveaus, elk ontworpen met elegantie en functionaliteit.

Belangrijkste kenmerken:

- Begane grond: Op dit niveau bevinden zich de gemeenschappelijke ruimtes, zoals de centrale hal, een gastentoilet, een grote woonkamer met bibliotheek, een fantastische woonkamer met open haard, de eetkamer met toegang tot een groot terras en de keuken met een groot centraal eiland, allemaal ontworpen in een eigentijdse en lichte stijl. Vanaf hier heeft u direct toegang tot de royale tuin en het zwembad, waardoor er een perfecte overgang ontstaat tussen binnen en buiten.

- Eerste verdieping: Hier vinden we het nachtgedeelte dat rust en privacy garandeert, waardoor een intieme omgeving voor rust ontstaat met in totaal 4 tweepersoonsslaapkamers, allemaal met eigen badkamer, de master suite met kleedruimte en toegang tot het terras, die een gezellige en privéruimte voor elk familielid of gasten.

- Zolderverdieping: Een extra ruimte die gebruikt kan worden als woonkamer, studeer- of recreatieruimte, met twee zeer gezellige kamers.

- Semi-kelderverdieping: op dit niveau bevindt zich een wijnkelder, perfect voor wijnliefhebbers, een slaapkamer, een badkamer, een bijkeuken en een ruime parkeerplaats met capaciteit voor 4 auto's, wat comfort en veiligheid voor de bewoners garandeert.

- Tuin en zwembad: De grote tuin rondom het pand biedt een weelderige en rustige omgeving. Het zwembad, aangevuld met zitgedeeltes buiten, is perfect voor momenten van ontspanning en amusement.



lucasfox.co.nl/go/stc43512

Zwembad, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Uitzicht op de golf, Open haard, Inloopkast,
Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken,
Berging, Balkon, Alarmsysteem,
Airconditioning, ,

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

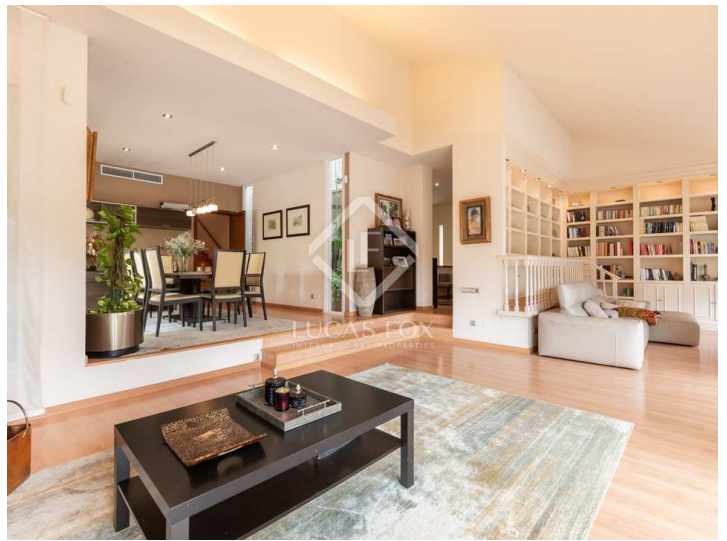
2.100.000 € Villa - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

6 Slaapkamers **7** Badkamers **539m²** Plattegrond **1.250m²** Perceeloppervlakte

Dit exclusieve pand in Sant Cugat combineert architecturale elegantie met moderne gemakken en biedt een droomhuis voor diegenen die op zoek zijn naar een luxueuze en serene levensstijl. Met zijn bevoorrechte ligging en uitzonderlijke kenmerken vertegenwoordigt dit huis een unieke kans op de vastgoedmarkt.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje