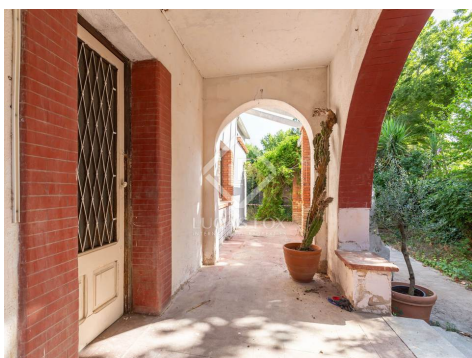
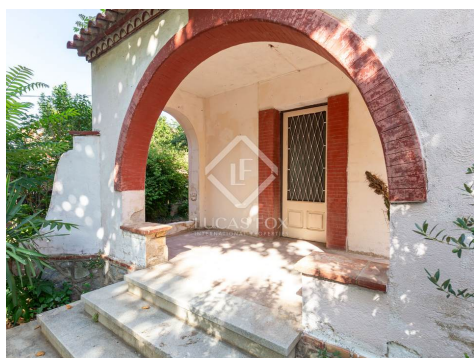


670.000 € Villa - Verkocht

3 Slaapkamer villa met 600m² Tuin te koop in Mirasol, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

3	3	200m ²	800m ²	600m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

670.000 € Villa - Verkocht

3 Slaapkamer villa met 600m² Tuin te koop in Mirasol, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

3	3	200m²	800m²	600m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

OMSCHRIJVING

Mooi huis van 200 m², met 3 slaapkamers en een tuin van 600 m² te koop in Mirasol, Sant Cugat del Vallès.

Lucas Fox presenteert dit prachtige historische huis uit 1960 om te renoveren in de woonwijk Mirasol, omgeven door groene gebieden en zeer dicht bij alle voorzieningen.

Het is een huis van 200 m² gebouwd op een verdieping, op een perceel van 800 m², met een overvloed aan vegetatie. Het heeft genoeg ruimte om een groot zwembad te bouwen, een ontspanningsruimte te maken en een barbecue om van te genieten met familie en vrienden.

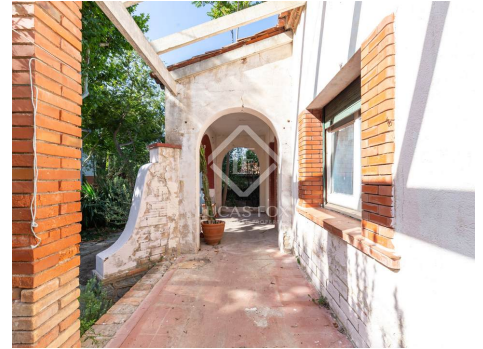
Dit huis is klaar om met de hervormingen te beginnen, aangezien het werkproject is goedgekeurd door het gemeentehuis van Sant Cugat del Vallès. In feite is de interne sloop al uitgevoerd, dat wil zeggen de eerste fase van de voorbereiding van het werk. Badkamers, keuken, valse plafonds en waterinstallatie werden verwijderd. Dit project stelt de kopers in staat om details en afwerkingen aan te passen aan hun behoeften en persoonlijke smaak.

De constructie van het huis valt op door de hoge plafonds, het Catalaanse gewelf en het feit dat het een meter boven de grond uitsteekt met een stenen basis, wat totale isolatie van vocht garandeert. De structuur van de funderingen, muren en daken zijn in perfecte staat.

Het huis is gevormd rond een binnenpatio die zorgt voor verlichting, straling en ventilatie voor het hele complex. Bovendien helpt het om alle ruimtes te articuleren. Vanuit de patio worden verschillende ruimtes gevormd die de meest intieme plekken adequaat scheiden van de gemeenschappelijke. Het daggedeelte heeft een grote woon-eetkamer en een kantoorkuken, terwijl het nachtgedeelte drie slaapkamers, twee badkamers en een gratis toilet heeft. Het heeft ook een studeer- of woonkamer met directe toegang tot de patio en scheidt de twee ruimtes.

De woning beschikt over meerdere semi-buitenruimtes die de woning op ruimtelijk en klimatologisch vlak van prettige plekken voorzien. Het heeft een entree veranda, evenals een pergola die zich naast het geprojecteerde zwembad bevindt.

Het project omvat de installatie van een aerothermisch systeem dat, in combinatie met zonnepanelen en omkastingen met thermische onderbrekingen, een vrijwel perfecte energie-efficiëntie zal garanderen.



lucasfox.co.nl/go/stc43513

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Spanje

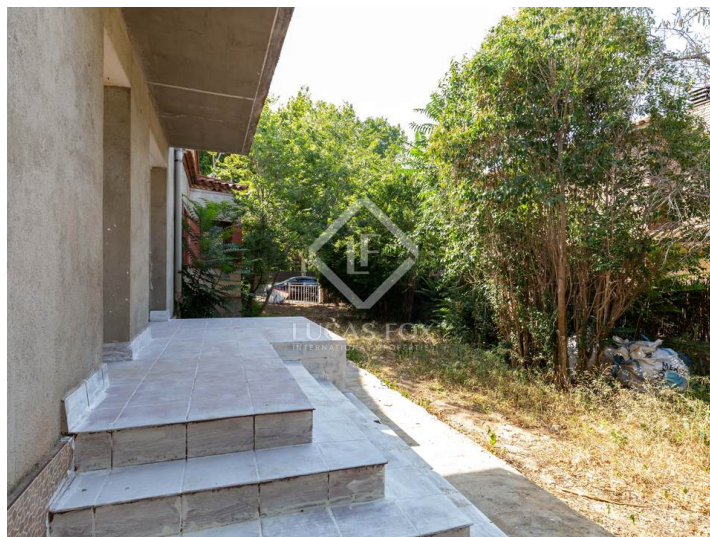
670.000 € Villa - Verkocht

3 Slaapkamer villa met 600m² Tuin te koop in Mirasol, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

3	3	200m²	800m²	600m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

Aarzel niet om deze prachtige woning te bezoeken.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje