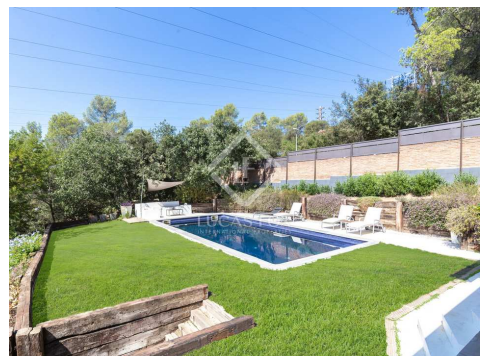
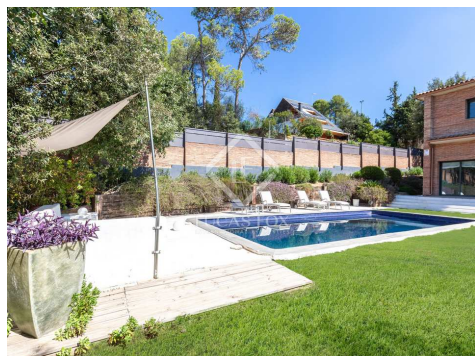


1.200.000 € Villa - Te koop

## 6 Slaapkamer villa te koop in La Floresta, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » La Floresta » 08198

**6** Slaapkamers      **5** Badkamers      **353m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.089m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

**1.200.000 € Villa - Te koop****6 Slaapkamer villa te koop in La Floresta, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » La Floresta » 08198

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>353m<sup>2</sup></b>	<b>1.089m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

**OMSCHRIJVING****Mooi vrijstaand huis met tuin en zwembad in een natuurlijke omgeving gelegen in La Floresta, Sant Cugat**

Van Lucas Fox presenteren wij een lichte en ruime vrijstaande woning gebouwd in 2008, op een perceel van 1089 m2 en gelegen in de natuurlijke omgeving van La Floresta.

Dit prachtige pand is verdeeld over 3 comfortabele halve verdiepingen. We betreden de hal via de begane grond die naast de toegang tot de garage ligt. We gaan naar de begane grond en hebben toegang tot een ruime en lichte woonkamer dankzij de grote ramen met uitzicht op de tuin en het zwembad.

Op dezelfde verdieping vinden we een prachtige volledig uitgeruste keuken, voorzien van alle apparatuur. De keuken beschikt tevens over een eetruimte en een bijkeukenruimte. Het biedt ook grote ramen met uitzicht op de bergen. Het heeft directe toegang tot een groot terras dat gebruikt kan worden als zomereetkamer. Op dezelfde verdieping is er een grote serviceruimte van ongeveer 10 m2 ingericht met hoge kasten en een wasruimte, met een apart terras en tot slot vinden we ook een complete gratis badkamer.

Op de bovenste verdieping, de hoogste, hebben we 4 suite-achtige slaapkamers. Eén daarvan is een master suite die ook een grote kleedkamer heeft. Alle kamers hebben ingebouwde kasten en zijn tweepersoonskamers.

Wat de benedenverdieping betreft, vinden we geen multifunctionele ruimte van 40 m2 dubbele hoogte die gebruikt kan worden als studeerkamer, speelruimte of grote slaapkamer. Het heeft een uitgang naar de tuin. Op deze benedenverdieping vinden we tevens de machinekamer en een grote opslagruimte.

Het heeft vloerverwarming, natuurlijke houten vloeren en keramiek in de waterruimtes. Aluminium timmerwerk, gemotoriseerde zonwering en alarmsysteem.

Het huis is ideaal vanwege zijn ruimtelijkheid en helderheid en is zeer goed verbonden.

[lucasfox.co.nl/go/stc44450](https://lucasfox.co.nl/go/stc44450)

Zwembad, Tuin, Garage, Houten vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Verwarming, Open keuken, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning, ,

**Contact ons over deze woning**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

**1.200.000 € Villa - Te koop**

## **6 Slaapkamer villa te koop in La Floresta, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » La Floresta » 08198

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>353m<sup>2</sup></b>	<b>1.089m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Bij Lucas Fox weten we hoe belangrijk het voor u is om uw ideale woning te vinden. Daarom kijken we er naar uit om u met efficiëntie, professionaliteit en toewijding te begeleiden in dit fantastische proces met de hulp van vastgoedexperts.

U bent slechts één klik verwijderd van het vinden van uw huis, we zijn gepassioneerd over wat we doen en we zijn hier om u van dienst te zijn. Neem contact met ons op, u zult het verschil waarderen!

**Contact ons over deze woning**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.200.000 € Villa - Te koop

## 6 Slaapkamer villa te koop in La Floresta, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » La Floresta » 08198

**6** Slaapkamers    **5** Badkamers    **353m<sup>2</sup>** Plattegrond    **1.089m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje