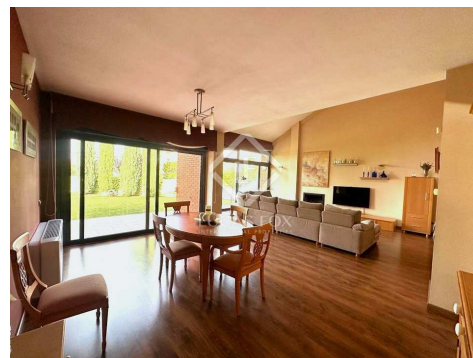
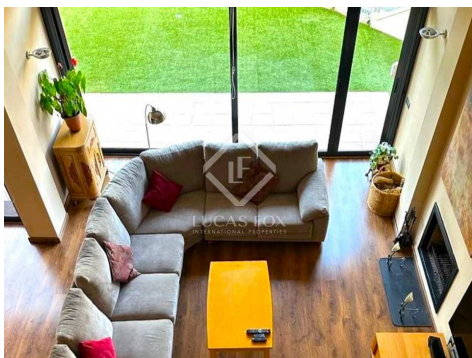


1.695.000 € Villa - Te koop

## 6 Slaapkamer villa te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08195

6 Slaapkamers      6 Badkamers      533m<sup>2</sup> Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.695.000 € Villa - Te koop

## 6 Slaapkamer villa te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08195

**6** Slaapkamers      **6** Badkamers      **533m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Uitstekende woning met 6 slaapkamers met 533 m<sup>2</sup>, privétuin, gemeenschappelijke ruimte met zwembad en paddle-tennisbaan te koop in Arxiu, Sant Cugat del Valles, Barcelona

Lucas Fox presenteert met genoegen dit prachtige vrijstaande huis van 533 m<sup>2</sup>. Het huis bestaat uit vier verdiepingen met een lift.

We betreden de begane grond en vinden een grote hal die ons verbindt met een grote dubbelhoge woonkamer met open haard, zeer licht met grote ramen die ons toegang geven tot een privétuin.

Vanuit de woon-eetkamer hebben we toegang tot een grote, volledig uitgeruste keuken met directe toegang tot een ruim terras.

Op dezelfde verdieping vinden we ook een en-suite slaapkamer met complete badkamer, een tweede slaapkamer die momenteel in gebruik is als kantoor en een gastentoilet.

Op de eerste verdieping vinden we een grote open multifunctionele ruimte met zicht op de woonkamer, de hoofdslaapkamer met kleedruimte, een complete badkamer en toegang tot een groot terras met ongelooflijk uitzicht en veel privacy. Op dezelfde verdieping vinden we twee tweepersoonsslaapkamers met eigen badkamer en complete badkamer.

Op de tweede verdieping vinden we een grote, zeer lichte multifunctionele ruimte met toegang tot een groot solariumterras met prachtig uitzicht.

Vanaf de begane grond, via de trap of de lift, vinden we een grote hal die ons leidt naar de parkeerplaats met capaciteit voor 4 auto's, een wijnkelder, een grote polyvalente ruimte ideaal voor een fitnessruimte, DJ-ruimte en bioscoop, een servicekamer, een complete badkamer en een grote wasruimte.

Alle verdiepingen zijn verbonden met een lift.

Het huis maakt deel uit van een urbanisatie bestaande uit 16 eengezinswoningen en beschikt over een prachtige tuin, uitgerust met een polyvalente ruimte met kleedkamers, een groot zwembad en paddle-tennisbanen.

### Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/stc44596](http://lucasfox.co.nl/go/stc44596)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Padeltennis baan, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open haard, Inloopkast, Dubbel glas, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning,

1.695.000 € Villa - Te koop

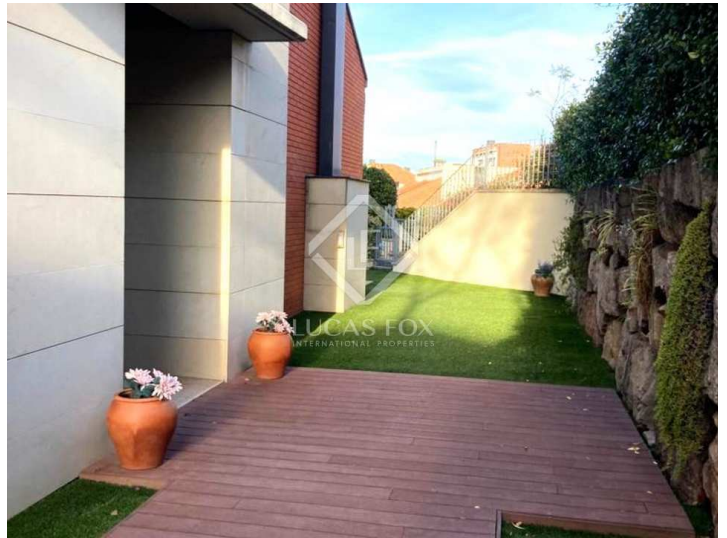
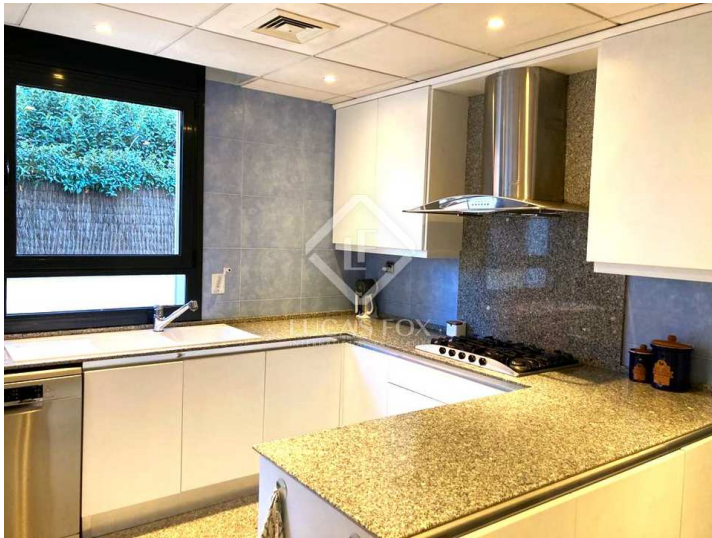
## 6 Slaapkamer villa te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08195

6 Slaapkamers      6 Badkamers      533m<sup>2</sup> Plattegrond

Het huis is in 2002 gebouwd met materialen van de hoogste kwaliteit. Het wordt verwarmd op gas door middel van radiatoren.

Neem contact met ons op voor meer informatie. Wij coördineren graag een bezoek.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje