

1.690.000 € Villa - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in bellaterra, Barcelona

Spanje » Barcelona » Bellaterra » 08193

3 Slaapkamers **3** Badkamers **391m²** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.690.000 € Villa - Te koop**Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in bellaterra, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Bellaterra » 08193

3 Slaapkamers **3** Badkamers **391m²** Plattegrond**OMSCHRIJVING****Elegante villa met 3 slaapkamers in Bellaterra van 391m² en 741m² perceel met uitzicht op het zwembad en het bos**

Exclusief hoogstaand huis in Bellaterra met privacy en elegantie

Welkom in deze indrukwekkende luxe residentie, gebouwd in 2017 en gelegen in een van de rustigste en meest privégebieden van Bellaterra, omgeven door weelderige bosvegetatie. Dit vrijstaande huis heeft een oppervlakte van 391 m² verdeeld over drie verdiepingen, allemaal gelegen op een perceel van 741 m² met een prachtige tuin en een overloopzwembad met zout water dat voor onvergetelijke momenten met vrienden en familie zal zorgen.

Begane grond: Bij binnenkomst wordt u begroet door een grote en elegante hal met kasten die anticipeert op de verfijning die u in elke hoek van dit huis aantreft. Vanaf hier komt u in de indrukwekkende woonkamer met een gezellige open haard en adembenemende panoramische uitzichten. De eetkamer, eveneens met uitzicht en toegang tot de tuin, leent zich uitstekend voor bijzondere diners of vergaderingen.

De keuken, ruim en volledig uitgerust, heeft een uitgang naar het terras, waardoor het het hart van het huis is. Bovendien vindt u op deze verdieping een complete badkamer en een tweepersoonskamer met kasten, ideaal voor het ontvangen van gasten of om als kantoor te gebruiken.

Bovenverdieping: De bovenverdieping verrast u met een grote hal die u toegang geeft tot twee indrukwekkende suites. Eén ervan beschikt over een royale kleedkamer, terwijl de andere het gemak biedt van een uitgang naar het privéterras. Deze suites zijn ontworpen om maximaal comfort en privacy te bieden.

Benedenverdieping: De benedenverdieping herbergt een garage met elektrische deuren met een capaciteit voor drie voertuigen, die veiligheid en comfort biedt. Tevens vindt u er een ruime aparte wasruimte, ideaal om alles op orde te houden.

Deze spectaculaire woning is uitgerust met vloerverwarming en een geleid airconditioningsysteem dat zowel verwarming als koeling biedt. Aero termia-technologie en een bron voor automatische irrigatie garanderen energie-efficiëntie en duurzaamheid. De zonwering is elektrisch en de woning is georiënteerd op de vier windrichtingen, wat voor een aangename natuurlijke ventilatie zorgt.

lucasfox.co.nl/go/stc44727

Zwembad, Tuin, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Nieuwbouw, Dubbel glas, Alarmsysteem,
Airconditioning

Contact ons over deze woning+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.690.000 € Villa - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in bellaterra, Barcelona

Spanje » Barcelona » Bellaterra » 08193

3 Slaapkamers **3** Badkamers **391m²** Plattegrond

Buiten is aan elk detail gedacht, met een barbecueplek en een overdekt terras waar u het hele jaar door buiten kunt eten. Daarnaast beschikt de tuin over automatische lichtsensoren, die een vleugje magie toevoegen aan sterrennachten.

Wonen in dit huis is het ervaren van luxe, comfort en rust op zijn best. Elk aspect van dit pand is zorgvuldig ontworpen en gebouwd om uitzonderlijk wonen te bieden op een van de meest gewilde locaties van Bellaterra.

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.690.000 € Villa - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in bellaterra, Barcelona

Spanje » Barcelona » Bellaterra » 08193

3 Slaapkamers **3** Badkamers **391m²** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje