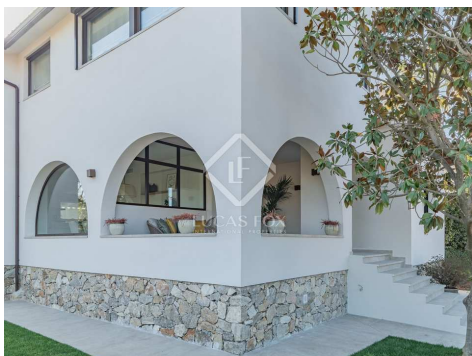
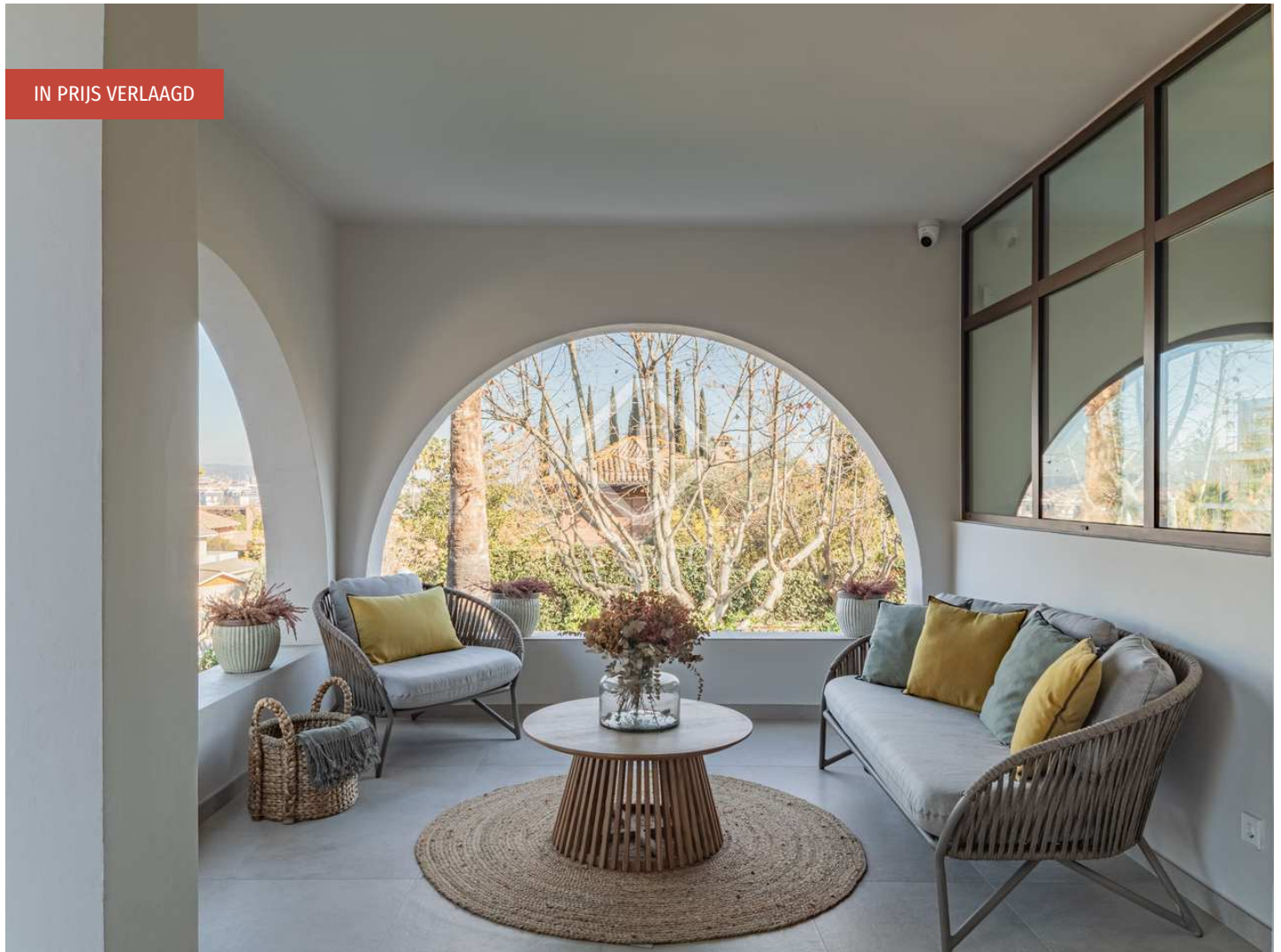


1.980.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Valldoreix, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5 Slaapkamers    4 Badkamers    423m<sup>2</sup> Plattegrond    630m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.980.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Valldoreix, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

**5** Slaapkamers    **4** Badkamers    **423m<sup>2</sup>** Plattegrond    **630m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Spectaculair huis van 423 m<sup>2</sup> met 5 slaapkamers en zwembad te koop naast Masia Rosas, Valldoreix in Sant Cugat del Vallès.

Lucas Fox presenteert met genoegen dit prachtige, gloednieuwe, onlangs gerenoveerde huis, gelegen in de meest exclusieve en rustige omgeving van Sant Cugat, met name in Masia Rosas (Valldoreix). Het is een woonwijk waar we maximale rust en groen kunnen vinden en bovendien is de woning gelegen nabij bushaltes, op korte loopafstand van het treinstation en het stadscentrum. Het ligt dicht bij talloze sportclubs met eigen vervoer.

Het huis is gebouwd op een perceel van 630 m<sup>2</sup> met een zwembad, in een onverslaanbare verhoogde hoektuin. De inrichting van de ruimtes, de kwaliteit van de grondige renovatie, de bouwdetails en de grote zorg, samen met de uitstekende indeling, maken het tot een woning van grote waarde. De gehele woning is voorzien van grote ramen en raampartijen, waardoor natuurlijk licht alle ruimtes binnenkomt.

Nadat we het grote entreeportaal zijn overgestoken, bereiken we de begane grond via een prachtige hal, die toegang geeft tot het daggedeelte met grote open ruimtes die perfect met elkaar verbonden zijn. In het daggedeelte bevinden zich de woon-eetkamer en de open keuken, volledig uitgerust, met geïntegreerde koelkast en vriezer, geïntegreerde wijnkoelkast, alles van de beste merken. De woonkamer biedt directe toegang tot de tuin, met een meer beschutte veranda, met een ontspanningsruimte en nog een eethoek, een barbecueplek en een verwarmd zoutwaterzwembad. Op deze verdieping bevindt zich ook een slaapkamer met een complete badkamer.

Op de eerste verdieping vinden we het nachtgedeelte, dat bestaat uit drie tweepersonsslaapkamers met ingebouwde kasten, waarvan één met een eigen badkamer, en een complete badkamer die de andere twee slaapkamers bedient. Tenslotte wordt de hoofdslaapkamer aangeboden, met een prachtige kledkamer met kastenwand en een droombadkamer met designbad.

Op de benedenverdieping van het huis is er een garage voor drie auto's, fietsen, ingebouwde kasten, een kelder, een strijk- en wasruimte en een grote berging van 40 m<sup>2</sup>.



[lucasfox.co.nl/go/stc44808](https://lucasfox.co.nl/go/stc44808)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Garage, Natuurlijke lichtinval, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open keuken, Inloopkast, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Spanje

**1.980.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd**

## **Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Valldoreix, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>423m<sup>2</sup></b>	<b>630m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

De woning wordt volledig gemeubileerd en uitgerust opgeleverd, met uitzondering van kunst en persoonlijke bezittingen.

Het heeft geweldige kwaliteiten zoals domotica, alarm met camera's en sensoren, gepantserd glas, aerothermische energie, platen, oplader voor elektrische auto's, Wi-Fi in alle gevallen, zowel intern als extern, audiosysteem voor buiten en kanalen om de faciliteiten uit te breiden als de technologie blijft vooruitgaan.

Aarzel niet om het te bezoeken.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

## 1.980.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Valldoreix, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

**5** Slaapkamers    **4** Badkamers    **423m<sup>2</sup>** Plattegrond    **630m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje