

1.490.000 € Villa - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer villa met 2,405m² Tuin te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08629

6	8	456m²	2.405m²	50m²	2.405m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.490.000 € Villa - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer villa met 2,405m² Tuin te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08629

6	8	456m²	2.405m²	50m²	2.405m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING

Modern huis met een perceel van 2.500 m², speelruimte, fitnessruimte, gastenappartement en serviceappartement te koop in Torrelles de Llobregat.

Lucas Fox presenteert dit spectaculaire en luxueuze huis, net voltooid in 2023, met een oppervlakte van 456 m² gebouwd op een perceel van 2.405 m² in Torrelles de Llobregat (Barcelona). De woning wordt gestoffeerd aangeboden, maar er bestaat de mogelijkheid om de meubels te kopen, deze zijn niet bij de prijs inbegrepen.

Het huis is verdeeld over twee hoofdverdiepingen, plus de begane grond met verschillende voorzieningen.

Op de begane grond vinden we, met aangepaste toegang, een ruimte waarin een loftachtig appartement wordt afgewerkt, voor service of voor verhuur, met een aparte ingang en verbonden met de hoofdwooning. Het heeft een keuken, een slaapkamer en een complete badkamer. Het is via een binnendeur verbonden met een grote multifunctionele ruimte met een bioscoopruimte, een bar, een speelkamer en een fitnessruimte. Verborgen achter een plantenmuur vinden we een ruime berging van circa 6 m².

Op dezelfde verdieping, met een aparte ingang, bevindt zich een gastenappartement dat momenteel seizoensverhuur wordt verhuurd, met een open keuken, voorzien van alle apparatuur, waaronder een wasmachine, een woon-eetkamer, met een tweepersoonsslaapkamer met een inbouwkast en een badkamer compleet met douche.

Vanuit alle kamers op deze verdieping heeft u toegang tot de tuin met een fantastisch uitzicht op de vallei en de bergen. Daarnaast heeft het een zoutchloreringszwembad van ongeveer 60 m² met waterfonteinen. Daarnaast vinden we een ruimte met een veranda waar een ingebouwde barbecue staat met een watergedeelte en een grote tafel om van te genieten met vrienden of familie.



lucasfox.co.nl/go/stc45835

Zwembad, Tuin, Terras, Gym, Garage, Marmeren vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk, Panoramisch zicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, ,

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.490.000 € Villa - Te koop**Excellent 6 Slaapkamer villa met 2,405m² Tuin te koop in Sant Cugat, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08629

6	8	456m²	2.405m²	50m²	2.405m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

We hebben van binnen of van buiten toegang tot het hoofdgebouw via een grote witte trap die de dubbelhoge hoofddeur bereikt die het daggedeelte van het nachtgedeelte scheidt. Aan de ene kant vinden we een grote open ruimte met een volledig uitgeruste keuken met onzichtbaar inductiewerkblad, een enorm eiland voor ontbijt en lunch, een formele eethoek en een woonkamer. De kamer is afgesloten met enorme kamerhoge ramen met dubbele beglazing die het ongelooflijke uitzicht behouden.

Aan de andere kant van de ingang vinden we de wasruimte met machines, zoals arothermische verwarming, wasmachine en droger, en een grote opslagruimte met kwartswerkbladen. Verder is er een gastentoilet en een slaapkamer met een complete badkamer en een kleedruimte met ingebouwde kledingkast. Deze slaapkamer heeft directe toegang tot het terras. De verdieping is direct bereikbaar met de auto, aangezien er aan de ene kant een enorme ruimte met kasseienbestrating is met een capaciteit voor meer dan vijf auto's en die ook aansluit op de achterkant van het hoofdgebouw.

Op de tweede verdieping van het hoofdgebouw vinden we drie slaapkamers met kleedkamers, ingebouwde kasten en hun respectievelijke privébadkamers met douche, waarvan twee ook met vrijstaande badkuipen. Alle slaapkamers zijn voorzien van gemotoriseerde zonwering en zijn met veel detail ingericht.

De buitenkant is verdeeld met verschillende terrassen gemaakt met stenen muren, wit grind, met houten balustrades, bomen en vegetatie.

Een uniek luxe huis met de beste details en afwerkingen, met A-certificering. Het is voorzien van LED-verlichting, met inbouwspots en decoratieve lijnverlichting aan de plafonds, vloeren van imitatiehoutporselein, ramen met dubbele beglazing met een kamer van 16 mm, kanaalverwarming en airconditioning, badkamers met imitatiemarmorporseleinafwerkingen op muren en vloeren, keukens met porseleinen werkbladen en inbouwapparatuur, gelakt meubilair, alarm- en beveiligingscamera's.

Neem contact op met Lucas Fox om dit huis te bezoeken.

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.490.000 € Villa - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer villa met 2,405m² Tuin te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08629

6	8	456m²	2.405m²	50m²	2.405m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje