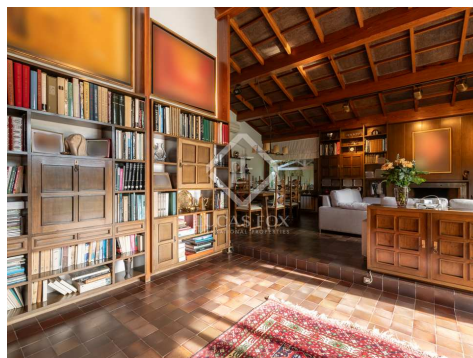


2.900.000 € Villa - Te koop

8 Slaapkamer villa met 2,365m² Tuin te koop in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

8	6	444m²	2.731m²	2.365m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

2.900.000 € Villa - Te koop

8 Slaapkamer villa met 2,365m² Tuin te koop in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

8	6	444m²	2.731m²	2.365m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

OMSCHRIJVING

Exclusief huis met zwembad, extra parkeerplaats voor 5 auto's, perceel van 2731 m2 te koop in El Gorf - Can Trabal, Sant Cugat del Valles, Barcelona

Lucas Fox presenteert met genoegen dit exclusieve pand, gebouwd door de beroemde architect Jordi Bonet in 1972.

Gelegen op een indrukwekkend perceel van 2.731 m2, biedt deze residentie in totaal 444 m2 verdeeld over drie niveaus.

Op de begane grond vinden we een grote hal die ons verbindt met een grote woonkamer, met open haard, hoge plafonds en zeer licht dankzij de grote ramen die ons toegang geven tot de veranda met uitzicht op de tuin en het zwembad. Vanuit de hal hebben we tevens toegang tot de keuken, aangesloten op de wasruimte en met toegang tot de woonkamer en het buitenterras.

Op dezelfde verdieping vinden we het nachtgedeelte bestaande uit een distributiehal met trap die ons verbindt met de zolderverdieping en een slaapkamer die momenteel fungeert als zeer licht kantoor met uitzicht op de tuin, een tweede slaapkamer met raam en toegang tot een terras., een kleedruimte en een en-suite badkamer met ligbad, daarna hebben we toegang tot de hoofdslaapkamer met een woongedeelte en een en-suite badkamer met ligbad en een vierde slaapkamer met kleedruimte en een volledige en-suite badkamer.

Als we de trap opgaan, komen we op de zolder met een verdeler die ons verbindt met een multifunctionele woonkamer, een complete badkamer met ligbad en een bibliotheek/atelierruimte met opslagruimtes.

Vanuit de wasruimte hebben we toegang tot de kelder waar we een kelder vinden, de serviceafdeling bestaande uit een keuken geïntegreerd in de woonkamer, twee slaapkamers en een complete badkamer. En op dezelfde verdieping hebben we toegang tot de machineruimte en de garage.

In de tuin vinden we een grote en comfortabele veranda met barbecueplek, een ondergrondse kelder en een tweede garage met capaciteit voor 5 voertuigen. Vanuit de tuin heeft u toegang tot het Parc de Collserola.

Belangrijk is dat het huidige perceel kan worden opgesplitst in drie percelen.



lucasfox.co.nl/go/stc45886

Zwembad, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Renovatie object, Open haard, Inloopkast,
Exterior, Dichtbij internationale scholen,
Bijkeuken, Berging, Barbecue,
Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

2.900.000 € Villa - Te koop

8 Slaapkamer villa met 2,365m² Tuin te koop in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

8	6	444m²	2.731m²	2.365m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen, wij helpen u graag verder.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje