

2.900.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 6 Slaapkamer villa te koop in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

6 Slaapkamers **6** Badkamers **600m²** Plattegrond **800m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

2.900.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 6 Slaapkamer villa te koop in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

6	6	600m²	800m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Nieuwbouwhuis met 6 slaapkamers met 800 m² tuin te koop in El Golf-Can Trabal, Sant Cugat

Lucas Fox presenteert deze spectaculaire villa met een minimalistisch ontwerp, recent gebouwd in de exclusieve en rustige omgeving van El Golf de Sant Cugat. Het huis ligt op een perceel van 800 m², met een constructie van 573 m² verdeeld over vier verdiepingen die met elkaar verbonden zijn door een lift. Het huis krijgt veel licht dankzij de grote ramen, die een groter gevoel van warmte bieden.

Op de begane grond is een lichte woon-eetkamer met open haard verbonden met de buitenkant, waar we een veranda en een overloopzwembad vinden. De charmante keuken en een gastentoilet maken deze verdieping compleet. Op de bovenverdieping heeft de hoofdslaapkamer een complete badkamer met douche en ligbad, twee kleedkamers en exclusieve toegang tot een solarium met prachtig uitzicht. Op de nachtverdieping bevinden zich vier grote slaapkamers met ingebouwde kasten en drie badkamers, evenals een veelzijdige woonkamer van 70 m².

Het huis beschikt over een garage voor vier voertuigen, ruimte voor motorfietsen en fietsen, machinekamer, grote wasruimte en serviceruimte.

Hoogwaardige afwerkingen zijn onder meer gepolijste cement- en houten vloeren, elektrische zonwering, domotica, vloerverwarming, zonnepanelen, eiken binnenschrijnwerk, thermische en akoestische dubbele beglazing en airconditioning met warme en koude pomp door het hele huis.

De villa, gelegen in het exclusieve Golf-Can Trabal gebied, biedt uitstekende verbindingen met de hoofdwegen met gemakkelijke toegang tot Barcelona en omgeving. Het gebied valt op door zijn rust en de nabijheid van diensten, winkels en medische zorg.

Bij Lucas Fox weten we hoe belangrijk het voor u is om uw ideale woning te vinden. Daarom kijken we er naar uit om u met efficiëntie, professionaliteit en toewijding te begeleiden in dit fantastische proces met de hulp van vastgoedexperts.

U bent slechts één klik verwijderd van het vinden van uw huis, we zijn gepassioneerd over wat we doen en we zijn hier om u van dienst te zijn. Neem contact met ons op, u zult het verschil waarderen!



lucasfox.co.nl/go/stc46093

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Gym, Garage, Conciërge service, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Service lift, Panoramisch zicht, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Centraal stofzuigsysteem, Beveiliging, Basketbalveld, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, Aanlegsteiger,

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

2.900.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 6 Slaapkamer villa te koop in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

6 Slaapkamers **6** Badkamers **600m²** Plattegrond **800m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje