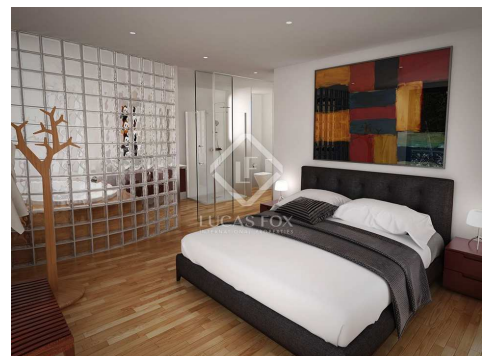


700.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar
Excellent 5 Slaapkamer villa met 814m² Tuin te koop in bellaterra, Barcelona

Spanje » Barcelona » Bellaterra » 08193

5	4	526m²	1.000m²	117m²	814m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

700.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

Excellent 5 Slaapkamer villa met 814m² Tuin te koop in bellaterra, Barcelona

Spanje » Barcelona » Bellaterra » 08193

5	4	526m²	1.000m²	117m²	814m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING

Project met panoramisch uitzicht op een perceel van 1000 m², met zwembad, fitnessruimte en gastenverblijf te koop in Bellaterra.

De woning is gelegen in de urbanisatie Bellaterra, een van de weinige gebieden met geïsoleerde eengezinswoningen in het grootstedelijk gebied van Barcelona, gelegen aan de rand van Barcelona, maar verbonden met het stadscentrum via een belangrijk netwerk van infrastructures dat bovendien de communicatie met de regio Vallès vergemakkelijkt, van grote natuurlijke en landschappelijke waarde.

De woning is ontworpen volgens de bijbehorende bouw- en projectcriteria om deze energiezuinig te maken. Het ligt voornamelijk op het zuidoosten en biedt uitzicht op het Collserola-gebergte. Bovendien profiteren zowel het huis als de tuin optimaal van de zon die ze ontvangen.

Het huis heeft twee verschillende ingangen, één voor voetgangers en voertuigen vanaf de onderste rotonde en een andere voor voetgangers op de eerste verdieping, die een loopbrug oversteken. Op deze manier kon het gebruik van het gebouw worden verdeeld en konden woningen en kantoren samen worden gedeeld.

Het huis is verdeeld over vier verdiepingen:

Op de begane grond vinden we het daggedeelte met een grote woon-eetkamer met grote ramen die uitkijken op de tuin met een overloopzwembad. Een keuken met kantoor, een was- en strijkrimte, een bijgebouw voor de gasten en een gastentoilet maken de verdieping compleet.

Op de eerste verdieping bevindt zich het nachtgedeelte, met drie tweepersoonsslaapkamers met twee badkamers en de hoofdslaapkamer met badkamer en kleedkamer.

Het dakterras heeft een eigen entree vanaf de bovenstraat, waardoor het ideaal te gebruiken is als zelfstandige studio.

Op de semi-kelder verdieping vinden we de garage voor vier auto's, personeelskleedkamer, technische ruimte, kelder, bijkeuken en fitnessruimte.



lucasfox.co.nl/go/stc46185

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Basketbalveld, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, , ,

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

700.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

Excellent 5 Slaapkamer villa met 814m² Tuin te koop in bellaterra, Barcelona

Spanje » Barcelona » Bellaterra » 08193

5	4	526m²	1.000m²	117m²	814m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

De tuin is groot en omringt het huis, daarnaast beschikt het over een groot terras met veranda om in de zomer van te genieten en een zwembad met prachtig panoramisch uitzicht.

De prijs van het huis omvat de renovatie in de huidige staat. Neem voor meer informatie contact op met Lucas Fox. Wij helpen u graag bij uw zoektocht naar uw nieuwe woning.

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

700.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar
Excellent 5 Slaapkamer villa met 814m² Tuin te koop in bellaterra, Barcelona

Spanje » Barcelona » Bellaterra » 08193

5	4	526m²	1.000m²	117m²	814m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje