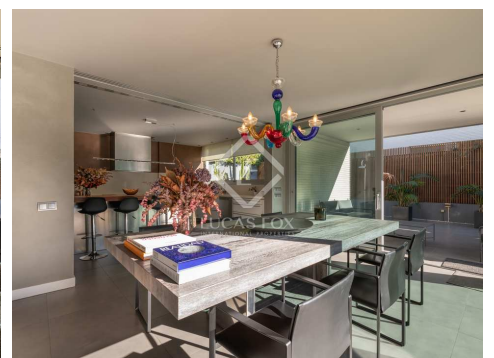
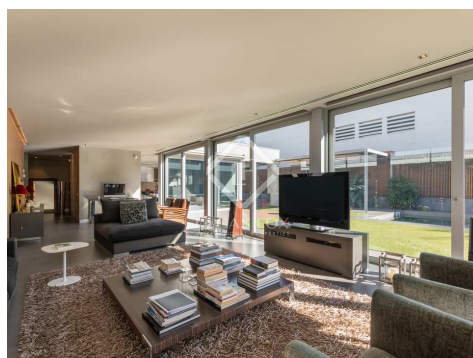


1.990.000 € Villa - Te koop - Top Pick

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

4 Slaapkamers    4 Badkamers    445m<sup>2</sup> Plattegrond    536m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.990.000 € Villa - Te koop - Top Pick

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

**4** Slaapkamers    **4** Badkamers    **445m<sup>2</sup>** Plattegrond    **536m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Huis met 3 slaapkamers, polyvalente ruimte, zwembad en tuin met een spectaculaire chill-outruimte te koop in Can Trabal, Sant Cugat.

Lucas Fox presenteert dit exclusieve huis te koop in de wijk Golf de Can Trabal in Sant Cugat del Vallès. Het huis heeft een oppervlakte van 450 m<sup>2</sup> gebouwd op een perceel van 557 m<sup>2</sup> verdeeld over drie grote verdiepingen verbonden door een lift.

Zodra we binnenkomen vinden we een elegante hal die leidt naar een ruime en aangename woonkamer met toegang tot de tuin met zwembad, een eetkamer verbonden met de keuken gescheiden door een schuifdeur, een bijkeuken, een gastentoilet en een nutsruimte.

De eerste verdieping is verdeeld in drie grote slaapkamers, hoewel er voorheen vier waren, maar er is er één toegevoegd als kleedkamer voor de hoofdslaapkamer. Zo vinden we de hoofdslaapkamer met eigen badkamer en grote kleedkamer en twee grote slaapkamers die een badkamer delen. Alle kamers zijn voorzien van ingebouwde kasten.

Op de semi-kelder verdieping vinden we een multifunctionele ruimte uitgerust voor een thuisbioscoop, een volledig verlichte kelder, een complete badkamer op dezelfde verdieping en een garage voor drie auto's met een elektrische oplader.

Bij Lucas Fox weten we hoe belangrijk het voor u is om uw ideale woning te vinden. Daarom kijken we er naar uit om u met efficiëntie, professionaliteit en toewijding te begeleiden in dit fantastische proces met de hulp van vastgoedexperts. Neem contact op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/stc46217](https://lucasfox.co.nl/go/stc46217)

Zwembad, Tuin, Terras, Gym, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Thuis bioscoop, Speelplaats, Rolstoeltoegankelijk, Open keuken, Open haard, Inloopkast, Exterior, Dubbel glas, Dienstingang, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning, ,

### Contact ons over deze woning

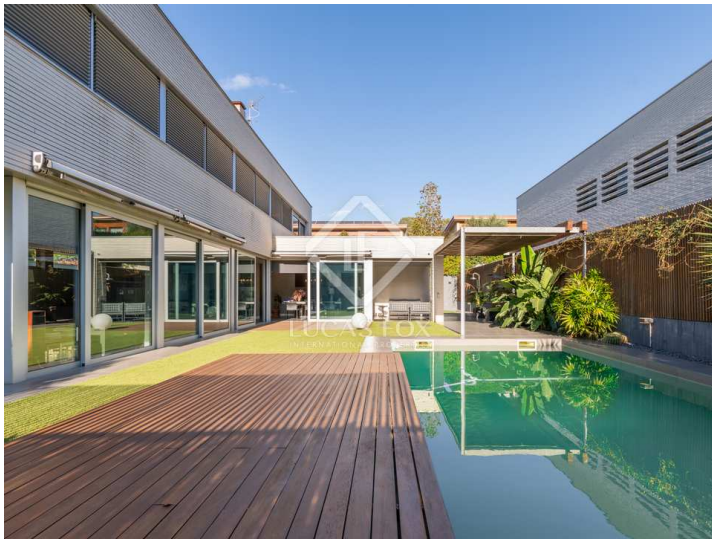
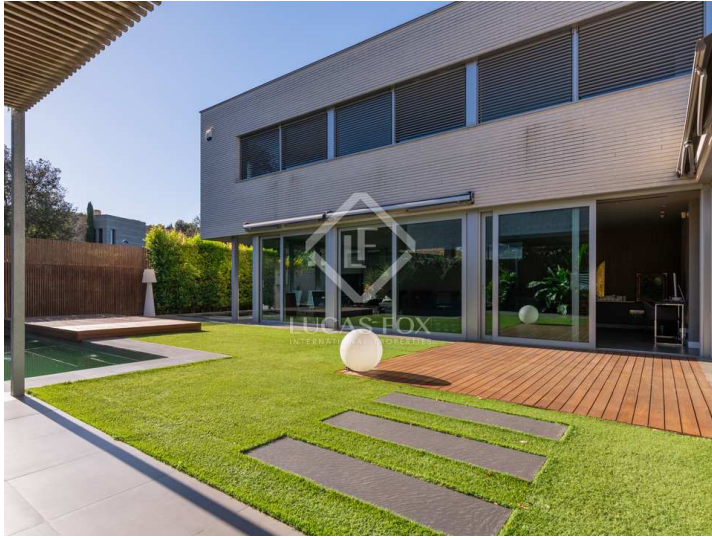
+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.990.000 € Villa - Te koop - Top Pick

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

4 Slaapkamers    4 Badkamers    445m<sup>2</sup> Plattegrond    536m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje