

3.500.000 € Villa - Te koop

## Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in bellaterra, Barcelona

Spanje » Barcelona » Bellaterra » 08193

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>1.384m<sup>2</sup></b>	<b>2.810m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

3.500.000 € Villa - Te koop

## Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in bellaterra, Barcelona

Spanje » Barcelona » Bellaterra » 08193

**7** Slaapkamers      **5** Badkamers      **1.384m<sup>2</sup>** Plattegrond      **2.810m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Villa met 7 slaapkamers, 5 badkamers, onafhankelijk appartement, polyvalente ruimtes, bioscoopzaal, tuin, zwembad en prachtig uitzicht te koop in Bellaterra.

Lucas Fox presenteert deze prachtige villa van 1.380 m<sup>2</sup>, volledig gerenoveerd en uitgerust met een domoticsysteem, gelegen op een rustig perceel van 2.810 m<sup>2</sup> in Bellaterra. Het ligt op een steenworp afstand van het omliggende bos, op 5 minuten van het centrum en het treinstation van Bellaterra (FGC-Bellaterra) en op 9 minuten rijden van het centrum van Sant Cugat del Vallès.

Op de begane grond bevindt zich een elegante entreeportiek, een prachtige hal met een dubbel hoog plafond en een gastentoilet. Vervolgens is er een ruime woon-eetkamer met een uitzonderlijke plafondhoogte, voorzien van een open haard en grote ramen die leiden naar een prachtig terras met veranda. Het heeft ook een zoutchloreringszwembad met glazen zijkant, een kleedkamer, een badkamer en een panoramisch uitzicht op Bellaterra, de bergen en de zee op de achtergrond. Om het daggedeelte compleet te maken, is er nog een grote woon-eetkamer met open haard, twee aangrenzende multifunctionele ruimtes (een verhoogd boven de centrale woonkamer), een gastenbadkamer, een keuken met bijkeuken, onafhankelijke toegang en uitgang naar het grote terras. Daarnaast is er een bijgebouw met glazen wanden inbegrepen.

Het huis heeft twee nachtverblijven: één op de begane grond met drie slaapkamers en een complete badkamer, naast het gastentoilet; en de andere op de bovenverdieping met een prachtige hoofdslaapkamer met open haard, kleedkamer, complete badkamer met douche en hydromassagebad, en een terras met onovertroffen uitzicht, evenals drie extra slaapkamers en een dubbele badkamer.

Op de benedenverdieping bevindt zich een zelfstandig appartement met twee slaapkamers, woonkamer, keuken en badkamer, verbonden door een interne trap naar de hoofd- of nobele verdieping. Daarnaast valt de geweldige sport-recreatieruimte op met een geluiddichte bioscoopzaal met twaalf comfortabele bioscoopfauteuils, een discotheek of feestzaal met DJ-booth en een grote garderobe, een fitnessruimte met kleedruimte, badkamers, droge of Finse sauna en sauna nat of Turks, kelder, aangebouwde keuken, zes geluiddichte kamers of boxen, een gereedschapsruimte of opslagruimte o.a.



[lucasfox.co.nl/go/stc46337](https://lucasfox.co.nl/go/stc46337)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Tennisbaan, Spa, Jacuzzi, Gym, Garage, Padeltennis baan, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Thuis bioscoop, Panoramisch zicht, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Chill out area, Beveiliging, Berging, Basketbalveld, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

**3.500.000 € Villa - Te koop**

## **Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in bellaterra, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Bellaterra » 08193

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>1.384m<sup>2</sup></b>	<b>2.810m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Het uitgestrekte perceel, met een prachtig terras met een zwembad en een spectaculair uitzicht, samen met de goed onderhouden tuin en bestudeerde verlichting, omringt het huis. Aflopend naar een lager niveau is er een paddle-tennisbaan en nog een multisportveld. Het huis heeft ook een grote garage met capaciteit voor vier auto's, met een veranda en een parkeerplaats buiten.

Aarzel niet om ons te contacteren om een bezoek te coördineren.

**Contact ons over deze woning**

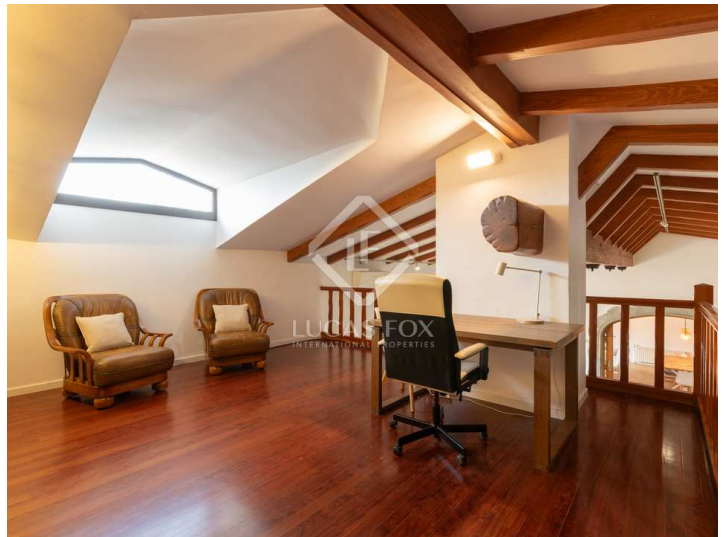
+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

3.500.000 € Villa - Te koop

## Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in bellaterra, Barcelona

Spanje » Barcelona » Bellaterra » 08193

**7** Slaapkamers      **5** Badkamers      **1.384m<sup>2</sup>** Plattegrond      **2.810m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje