

655.720 € Appartement - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer appartement met 57m<sup>2</sup> Tuin te koop in Volpelleres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>102m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>	<b>57m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

655.720 € Appartement - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer appartement met 57m<sup>2</sup> Tuin te koop in Volpelleres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **102m<sup>2</sup>** Plattegrond      **16m<sup>2</sup>** Terras      **57m<sup>2</sup>** Tuin

### OMSCHRIJVING

## Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Volpelleres, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 515,472 €

Ontdek je toekomstige huis in Volpelleres met Lucas Fox!

Lucas Fox presenteert je een exclusieve gloednieuwe promotie in Volpelleres, met 20 avant-garde designwoningen die klaar zullen zijn tegen 30 juni 2025. Profiteer nu en kies één van de laatste 18 beschikbare eenheden!

Belangrijkste kenmerken:

- Eigentijds gebouw op het ZW in de gemeenschapsruimte en op het NO aan de Pere Calders-sstraat.
- Eersteklas energie-efficiëntie met modern design en hoogwaardige afwerking.
- 4 verdiepingen, 4 verdiepingen per verdieping en twee kelders met parkeerplaatsen en bergingen.
- Aangelegde binnenpatio met dwarsventilatie en de elegante hoofdtrap.

Gepersonaliseerd ontwerp:

- 3 of 4 buitenkamers, 2 badkamers en een toilet.
- Alle woningen zijn voorzien van een berging en parkeerplaats.
- Keuken ontworpen om aan uw behoeften aan te passen, met de optie van een open conceptruimte naast de woonkamer.
- Terrassen met Menorcaanse zonwering voor zonwering van 15 tot 20 m<sup>2</sup>, onafhankelijke tuinen op de begane grond (40-50 m<sup>2</sup>) en penthouses met privésolarium (65-70 m<sup>2</sup>).

Exclusieve extra's:

- 10 extra parkeerplaatsen beschikbaar (waarde € 20.000/eenheid).
- Flexibiliteit van de ontwikkelaar om distributie- en interieurafwerkingsmaterialen op maat te maken.

Maatwerk naar wens: De ontwikkelaar geeft u de mogelijkheid om wijzigingen aan te brengen volgens uw voorkeuren, zowel in de distributie als in de materialen.

### Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/stc46917](http://lucasfox.co.nl/go/stc46917)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij internationale scholen, Centraal stofzuigsysteem, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

655.720 € Appartement - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer appartement met 57m<sup>2</sup> Tuin te koop in Volpelleres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **102m<sup>2</sup>** Plattegrond      **16m<sup>2</sup>** Terras      **57m<sup>2</sup>** Tuin

Vraag nu alle informatie aan die u nodig heeft! Zorg voor gemoedsrust door een instapklare woning te kopen, ontworpen om aan al uw behoeften te voldoen. Uw nieuwe huis wacht op u in Volpelleres!



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje