

2.750.000 € Villa - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Mirasol, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

**6** Slaapkamers    **5** Badkamers    **519m<sup>2</sup>** Plattegrond    **597m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

**2.750.000 € Villa - Te koop**

## Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Mirasol, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>519m<sup>2</sup></b>	<b>597m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Prachtig gloednieuw designhuis van 519 m<sup>2</sup> met 6 slaapkamers en zwembad te koop in Can Matas, Sant Cugat del Vallès.

Lucas Fox presenteert dit exclusieve gloednieuwe moderne designhuis van 519 m<sup>2</sup> gelegen in de rustige woonwijk Can Matas, dichtbij alle voorzieningen en de treinstation.

Het huis is verdeeld over drie verdiepingen. Het is toegankelijk op de begane grond, waar we een mooie en ruime hal vinden die ons leidt naar een grote woon-eetkamer van 63 m<sup>2</sup> en de volledig uitgeruste keuken in kantoorstijl met uitzicht op een Japanse tuin. Daarnaast biedt het een bijkeuken, een gastenbadkamer en tot slot een polyvalente ruimte die dienst doet als slaapkamer.

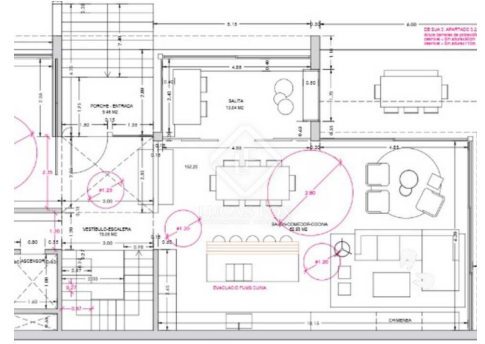
Op de eerste verdieping vinden we het nachtgedeelte waar we twee slaapkamers hebben met hun kleedkamers en complete badkamers, een tweepersoonsslaapkamer, een complete badkamer, een polyvalente ruimte en een glazen loopbrug waardoor we de hele begane grond kunnen zien.

Op de semi-kelder verdieping hebben we een garage met capaciteit voor meerdere auto's, een polyvalente ruimte, een complete badkamer, een wasruimte en een berging.

Dit prachtige huis is uitgerust met een barbecueplek, een ontspanningsruimte, een zwembad van 25 m<sup>2</sup> en een tuin.

Tot de kwaliteiten behoren het gelamineerde parket in Noblesse-stijl en porseleinen steengoedvloeren die hout of natuursteen imiteren, een badkamer met Roca-apparatuur, een keuken met moderne lijnen met een groot centraal eiland, werkbladen en bijzetmeubels van het merk Bulthaup en apparaten van de Merk Neff, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, multifunctionele oven en roestvrijstalen magnetron. Daarnaast is het voorzien van vloerverwarming, een systeem voor het verzamelen van zonne-energie met behulp van zonnepanelen met een accumulator voor warm water voor huishoudelijk gebruik en een pre-installatie voor het opladen van elektrische voertuigen.

Aarzel niet om contact met ons op te nemen.



[lucasfox.co.nl/go/stc46926](https://lucasfox.co.nl/go/stc46926)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Gym, Lift, Natuurlijke lichtinval, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Nieuwbouw, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

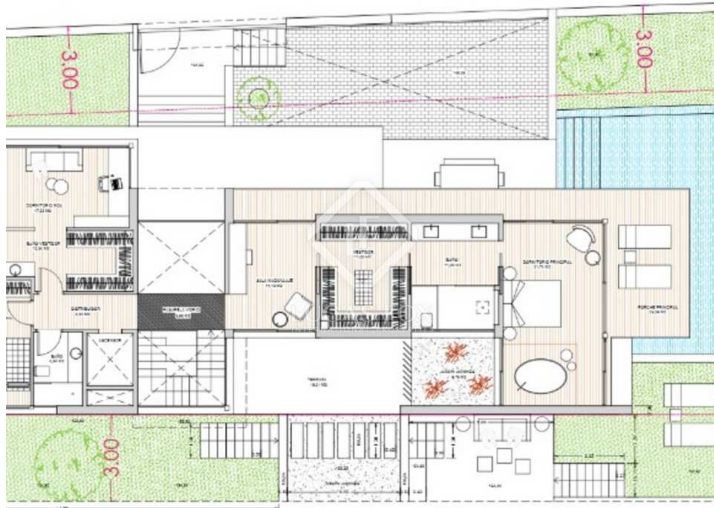
+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

2.750.000 € Villa - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Mirasol, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

**6** Slaapkamers    **5** Badkamers    **519m<sup>2</sup>** Plattegrond    **597m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje