

643.019 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 37m<sup>2</sup> Tuin te koop in Volpelleres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>85m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

643.019 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 37m<sup>2</sup> Tuin te koop in Volpelleres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **85m<sup>2</sup>** Plattegrond      **15m<sup>2</sup>** Terras      **37m<sup>2</sup>** Tuin

### OMSCHRIJVING

## Gloednieuw gelijkvloers appartement met 3 slaapkamers, onafhankelijke tuin, gemeenschappelijk zwembad, parkeerplaats en berging te koop in Volpelleres, in Sant Cugat del Vallès.

Lucas Fox presenteert dit exclusieve huis met avant-gardistisch design in Volpelleres, Sant Cugat del Vallès. Het is gevestigd in een eigentijds gebouw met een dubbele oriëntatie: zuidwest, in de gemeenschappelijke ruimtes, en noordoost aan de hoofdstraat. Het gebouw heeft een aangelegde binnenpatio met dwarsventilatie en herbergt de elegante hoofdtrap. Op dezelfde manier heeft het een lift die alle verdiepingen met elkaar verbindt, inclusief de kelders die opslagruimte bieden en een garage. Als gemeenschappelijke ruimte wordt een groot zwembad aangeboden, met een solariumgedeelte, een hangmatgedeelte en een tuin met gras.

Dit appartement op de begane grond heeft een open indeling, met open kamers zoals de woonkamer, eetkamer en keuken, waardoor de ruimte optimaal wordt benut. Het nachtgedeelte heeft twee eenpersoonsslaapkamers, een badkamer en de prachtige hoofdslaapkamer met een eigen badkamer. Het huis wordt compleet gemaakt met een groot terras en een tuin.

Dit appartement heeft een modern design, met edele materialen, neutrale kleuren en geweldige afwerkingen. Dankzij de grote ramen van vloer tot plafond genieten de kamers ook van veel licht.

Wat de kwaliteiten betreft, omvat het exclusieve materialen en afwerkingen. We kunnen benadrukken dat het huis parketvloeren binnen heeft en porseleinen vloeren in de badkamers, ingebouwde kasten, veiligheidsdeur en video-intercom. De keuken en badkamers zijn volledig uitgerust; De keuken is voorzien van een Silestone aanrechtblad, Balay apparatuur en meubelen van het merk Santos en de badkamers zijn voorzien van apparatuur van merken als Roca.

Bovendien geniet het van eersteklas energie-efficiëntie, dankzij het aluminium timmerwerk van het merk Extrual met luchtkamer en koudebrugonderbreking, airconditioning en de productie van sanitair warm water door aerothermische energie van Daikin.



[lucasfox.co.nl/go/stc46934](https://lucasfox.co.nl/go/stc46934)

Zwembad, Tuin, Terras,  
Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren,  
Houten vloeren, Parkeerplaats,  
Zonnepanelen, Verwarming, Open keuken,  
Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten,  
Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen,  
Chill out area, Beveiliging,  
Besloten gemeenschap, Alarmsysteem,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Spanje

643.019 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 37m<sup>2</sup> Tuin te koop in Volpelleres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **85m<sup>2</sup>** Plattegrond      **15m<sup>2</sup>** Terras      **37m<sup>2</sup>** Tuin

Tenslotte beschikt de woning over een berging en parkeerplaats en zijn er 10 extra parkeerplaatsen beschikbaar, voor een prijs van € 20.000,- per stuk.

De promotor geeft u de mogelijkheid om wijzigingen aan te brengen volgens uw voorkeuren, zowel in de distributie als in de materialen; De keuken kan bijvoorbeeld open blijven of zelfstandig worden gemaakt.

De woning zal in juni 2025 gereed zijn voor oplevering. Neem contact op om alle gewenste informatie op te vragen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje