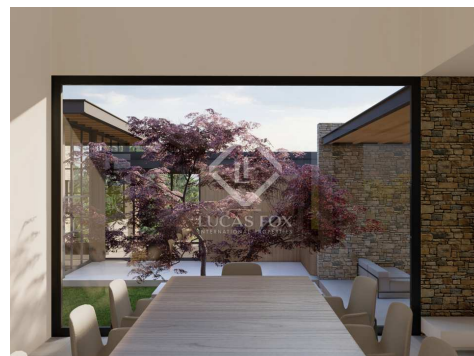


2.550.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Mirasol, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>352m<sup>2</sup></b>	<b>597m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

2.550.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Mirasol, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

5 Slaapkamers    4 Badkamers    352m<sup>2</sup> Plattegrond    597m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Designhuis van 352 m<sup>2</sup> gebouwd op een perceel van 597 m<sup>2</sup> met 5 slaapkamers en zwembad te koop in Can Matas, Sant Cugat del Vallès.

Lucas Fox presenteert dit prachtige gloednieuwe designhuis, gelegen in de beste woonwijk van Sant Cugat, Can Matas, dicht bij alle voorzieningen, het commerciële gebied en het treinstation.

Het huis van 352 m<sup>2</sup> is verdeeld over twee verdiepingen. Van buitenaf zie je de bouwkwiteit, met een moderne stijl en veel natuurlijk licht.

We bereiken de begane grond via een grote hal die toegang geeft tot de woon-eetkamer van 53 m<sup>2</sup>, met een kantoorkuken volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur, bijkeuken en bijkeuken. We hebben ook een gratis badkamer, een lobby, een fitnessruimte, parkeergelegenheid, een machinekamer en een veranda.

Op de eerste verdieping vinden we het nachtgedeelte, dat bestaat uit twee tweepersoonsslaapkamers met twee volledige badkamers, een prachtige hoofdslaapkamer van 20,46 m<sup>2</sup> met kleedkamer en eigen badkamer, een kantoor en een glazen loopbrug die voor meer licht zorgt. het huis en geeft ons de mogelijkheid om de hele begane grond te zien.

Dit huis is uitgerust met een barbecueplek en een zwembad.

Tot de kwaliteiten behoren gelamineerd parket en porseleinen steengoedvloeren die hout of steen imiteren, spoelbakken van verglaasd porselein, een moderne keuken met een groot kookeiland en keukenmeubilair van het merk Bulthaup. Daarnaast beschikt het over vloerverwarming, aërothermische energie en een systeem voor het verzamelen van zonne-energie, waarbij gebruik wordt gemaakt van zonnepanelen met een accumulator voor warm water voor huishoudelijk gebruik en een pre-installatie voor het opladen van een elektrisch voertuig.

Neem contact op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/stc47069](https://lucasfox.co.nl/go/stc47069)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Panoramisch zicht, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Chill out area, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

2.550.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Mirasol, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

5 Slaapkamers    4 Badkamers    352m<sup>2</sup> Plattegrond    597m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje