

1.650.000 € Villa - Te koop

## Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in bellaterra, Barcelona

Spanje » Barcelona » Bellaterra » 08193

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>768m<sup>2</sup></b>	<b>2.082m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.650.000 € Villa - Te koop

## Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in bellaterra, Barcelona

Spanje » Barcelona » Bellaterra » 08193

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>768m<sup>2</sup></b>	<b>2.082m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Villa met 7 slaapkamers, 6 badkamers, privézwembad, ruime tuin op het zuiden te koop nabij het treinstation van Bellaterra.

Lucas Fox presenteert met genoegen dit uitzonderlijke huis gelegen in de prestigieuze wijk Bellaterra, op een paar meter van het treinstation.

Bij binnenkomst van de villa vinden we een hal van twee verdiepingen die uitkomt op een grote ruimte met de woonkamer, eetkamer en winterterras, met directe toegang tot het zwembad en overdekte veranda's. De perfecte keuken wordt vergezeld door het kantoor, de bijkeuken en een slaapkamer met complete badkamer. Daarnaast is er een gastentoilet en de ingang naar de garage en kelder.

Op de begane grond bevindt zich ook de ruistrimte met vijf tweepersoonsslaapkamers, allemaal met een indrukwekkend vrij uitzicht en drie met toegang tot een groot terras. De slaapkamers bieden ruimtelijkheid en zijn voorzien van ingebouwde houten kasten. Twee grote badkamers maken deze ruimte compleet.

De semi-kelderverdieping omvat een polyvalente ruimte, een ruime garage met capaciteit voor zes voertuigen en ongeveer dertig motorfietsen (of tien auto's), een kelder met temperatuurcontrole, een badkamer en de machinekamer.

Vanuit de hal op de begane grond leidt een trap ons naar de bovenverdieping, momenteel verdeeld in twee werkruimtes en een slaapkamer met kleedkamer en een grote complete badkamer.

Deze exclusieve woning is gebouwd met hoogwaardige materialen, zoals massief Iroko-hout en marmeren vloeren. Het is klaar om in te wonen en verkeert in uitstekende staat. Daarnaast heeft het een waterput die het geautomatiseerde irrigatiesysteem voor de hele tuin levert.

Er is de mogelijkheid om een aangrenzend bebouwbaar perceel van 1032 m2 te verwerven met de capaciteit om een huis te bouwen van maximaal 516 m2.

Voel je vrij om contact met ons op te nemen.



[lucasfox.co.nl/go/stc47126](https://lucasfox.co.nl/go/stc47126)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Parkeerplaats, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Exterior, Dichtbij openbaarvervoer, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje



1.650.000 € Villa - Te koop

## Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in bellaterra, Barcelona

Spanje » Barcelona » Bellaterra » 08193

**7** Slaapkamers      **6** Badkamers      **768m<sup>2</sup>** Plattegrond      **2.082m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje