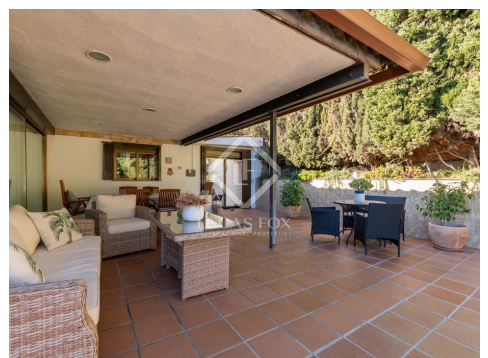


2.100.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar
Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in bellaterra, Barcelona

Spanje » Barcelona » Bellaterra » 08193

7 Slaapkamers **3** Badkamers **450m²** Plattegrond **1.600m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

2.100.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar **Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in bellaterra, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Bellaterra » 08193

7 Slaapkamers **3** Badkamers **450m²** Plattegrond **1.600m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Exclusieve woning van 450 m2, 7 slaapkamers, 3 toiletten, 1426 m2 perceel, privétuin, panoramisch uitzicht en volledig gerenoveerd in 2003.

Lucas Fox presenteert u EXCLUSIEF dit indrukwekkende huis met vier windstreken op een perceel van 1.600 m2 met panoramisch uitzicht, dat een perfecte balans biedt tussen bebouwing en natuurlijke omgeving.

Met een bebouwde oppervlakte van 437m2 verdeeld over de begane grond en de begane grond, wordt deze villa gepresenteerd als een oase van luxe en comfort.

Bij binnenkomst van de woning via een grote hal op de begane grond vindt u aan de rechterkant een kantoor en een veelzijdige woonkamer met tv, terwijl er aan de linkerkant een tweepersoonsslaapkamer met ingebouwde kasten is, een badkamer met douche en een ruimte dat als magazijn gebruikt zou kunnen worden. De elegante trap brengt u naar de begane grond, waardoor het daggedeelte duidelijk wordt gescheiden van de rustruimte.

De lichte woonkamer en eetkamer, met grote ramen en toegang tot een charmant terras met panoramisch uitzicht, sluiten harmonieus aan op de geoptimaliseerde aparte keuken en het grote kantoor met open haard, waardoor deze ruimtes dankzij een dakraam in overvloedig licht baden. Vanaf hier heeft u direct toegang tot de zomereetkamer en de tuin, waar u op warme dagen van een zwembad kunt genieten.

Het slaapgedeelte op de begane grond bestaat uit een hoofdslaapkamersuite met ingebouwde kasten en een badkamer met een travertijnmarmeren badkuip, evenals drie tweepersoonsslaapkamers met ingebouwde kasten en uitzicht op de tuin, die een prachtige marmeren badkamer delen met een douche.

De woning is omgeven door een goed onderhouden tuin, verdeeld in terrassen, met charmante hoekjes waar u met vrienden en familie van kunt genieten. Uitgerust met verwarming door gasradiatoren, airconditioning, parketvloeren, aluminium buitenschrijnwerk en veiligheidsglas, beschikt dit huis ook over een garage, een aparte waterruimte en een reeks voorzieningen die het tot een uitzonderlijke woning maken.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging van dit unieke pand in te plannen.



lucasfox.co.nl/go/stc47336

Zwembad, Tuin, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Uitzicht op de stad, Uitzicht,
Panoramisch zicht, Open haard, Exterior,
Dubbel glas,
Dichtbij internationale scholen, Berging,
Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

2.100.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in bellaterra, Barcelona

Spanje » Barcelona » Bellaterra » 08193

7 **3** **450m²** **1.600m²**
Slaapkamers Badkamers Plattegrond Perceeloppervlakte

Wij nodigen u uit om uw volgende huis in Bellaterra te ontdekken!



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje