

2.300.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

5 Slaapkamers 5 Badkamers 538m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

2.300.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

5	5	538m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond

OMSCHRIJVING

Exclusief onroerend goed te koop in Golf - Can Trabal, Sant Cugat, met 538 m2 bebouwd oppervlak, tuin en zoutwaterzwembad.

Lucas fox presenteert met genoegen dit indrukwekkende pand te koop in de Golf - Can Trabal de Sant Cugat, het is een luxe residentie die twee jaar geleden volledig is gerenoveerd, met hoogwaardige afwerkingen die opvallen in elk detail. Het huis is verdeeld over drie verdiepingen, met een bebouwde oppervlakte van 538 m2, en biedt een elegant en functioneel ontwerp.

Op de begane grond wordt u bij binnenkomst begroet door een elegante lobby die bewoners en bezoekers verwelkomt. Daarnaast vindt u een kantoor dat middels schuifdeuren verbonden is met de ruime woonkamer. De hoofdwoonkamer heeft een gezellige open haard en grote ramen die uitzicht bieden op de tuin. De open keuken, voorzien van een eiland, geeft deze verdieping een modern en praktisch tintje.

De eerste verdieping is gewijd aan het nachtgedeelte en omvat een hal, een distributiehal en drie zeer ruime slaapkamers, elk met toegang tot een groot terras. Twee complete badkamers completeren deze ruimte, samen met de hoofdslaapkamer, die beschikt over een inloopkast, een luxe badkamer met ligbad en douche en een eigen toegang tot het terras.

De communicatie tussen de verschillende verdiepingen wordt vergemakkelijkt door een lift en elegante trappen. De kelder van het huis biedt extra ruimte met een hal, een woonkamer met tv, een polyvalente ruimte en een complete badkamer met douche, uitgerust met getimede verlichting, speciaal ontworpen voor de veiligheid van kinderen. Het heeft ook een berging, een strijk- en wasruimte en parkeergelegenheid voor maximaal 4 auto's met kasten en een turbolader voor elektrische auto's. Daarnaast is er ruimte voor machine- en ketelinstallaties, waaronder een elektrische extra ketel, naast de hoofdgasketel.

De vloer van de parkeerplaats is bedekt met epoxymateriaal, wat voor duurzaamheid en weerstand zorgt. Verder vindt u op deze verdieping een berging en een bijkeuken met een complete badkamer met douche. De verwarming is vloerverwarming, de open haard is gas en de airconditioning wordt uitgevoerd via kanalen met een warme en koude luchtpomp. Het huis beschikt over domotica, wat comfort en geavanceerde bediening biedt.



lucasfox.co.nl/go/stc47604

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Thuis bioscoop, Speelplaats, Open keuken, Open haard, Inloopkast, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

2.300.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

5 **5** **538m²**
Slaapkamers Badkamers Plattegrond

De buitenkant van het pand is al even indrukwekkend, met een prachtig aangelegde tuin met een prachtig zoutwaterzwembad. Het kunstgras is gemakkelijk te onderhouden en het terras is bedekt met teakhout, waardoor een perfecte ruimte ontstaat om van het buitenleven te genieten. De verlichting, geaccentueerd door een olijfbom in de hoek, voegt een vleugje extra charme toe. Fruitbomen completeren het zijlandschap en de irrigatie wordt automatisch beheerd. Dit luxe pand biedt een elegante en comfortabele levensstijl in een exclusieve omgeving.

Neem contact op voor meer informatie, wij adviseren u graag.

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

2.300.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

5 Slaapkamers **5** Badkamers **538m²** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje