

520.849 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 15m<sup>2</sup> terras te koop in Volpelleres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **97m<sup>2</sup>** Plattegrond      **15m<sup>2</sup>** Terras



**Contact ons over deze woning**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

520.849 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 15m<sup>2</sup> terras te koop in Volpelleres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **97m<sup>2</sup>** Plattegrond      **15m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

### Appartement met 3 slaapkamers, met terras, gemeenschappelijke ruimte, zwembad, parkeerplaats en berging te koop in Sant Cugat.

Lucas Fox presenteert dit fantastische appartement op de tweede verdieping in de prestigieuze wijk Volpelleres, dichtbij talloze winkels, diensten en het treinstation. De woning is gelegen op een terrein met slechts 20 burens, dat gemeenschappelijke ruimtes biedt zoals een tuin, zwembad, parkeerplaats en berging.

Het huis heeft drie slaapkamers, allemaal aan de buitenkant en ruim, een woonkamer met directe toegang naar buiten, de keuken, twee badkamers en een groot terras met directe toegang vanuit het daggedeelte.

Wat de kwaliteiten betreft, omvat het exclusieve materialen en afwerkingen. We kunnen benadrukken dat het huis parketvloeren binnen heeft en porseleinen vloeren in de badkamers, ingebouwde kasten, veiligheidsdeur en video-intercom. De keuken en badkamers zijn volledig uitgerust; De keuken is voorzien van een Silestone aanrechtblad, Balay apparatuur en meubelen van het merk Santos en de badkamers zijn voorzien van apparatuur van merken als Roca.

Bovendien beschikt het over eersteklas energie-efficiëntie, dankzij het aluminium timmerwerk van het merk Extrual met luchtkamer en koudebrugonderbreking, airconditioning en de productie van sanitair warm water door aerothermische energie van Daikin.

Voel je vrij om contact met ons op te nemen.



[lucasfox.co.nl/go/stc47698](https://lucasfox.co.nl/go/stc47698)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Terras, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

520.849 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 15m<sup>2</sup> terras te koop in Volpelleres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **97m<sup>2</sup>** Plattegrond      **15m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje