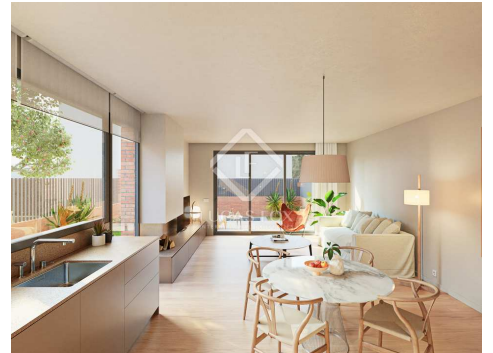


940.000 € Appartement - Te koop - Nieuw Excellent 3 Slaapkamer appartement met 89m² Tuin te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

3 Slaapkamers **2** Badkamers **224m²** Plattegrond **89m²** Tuin



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

940.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 89m² Tuin te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

3 Slaapkamers **2** Badkamers **224m²** Plattegrond **89m²** Tuin

OMSCHRIJVING

Gelijkvloers appartement met 3 slaapkamers, 2 badkamers, terras, privétuin, dubbele parkeerplaats en berging in hetzelfde gebouw te koop in Sant Cugat.

Lucas Fox presenteert dit prachtige recent gebouwde duplex appartement met een totale oppervlakte van 130 m². Deze exclusieve woning maakt deel uit van één woongebouw met vier burens en biedt alle nodige voorzieningen voor een comfortabel leven.

Op de begane grond bevindt zich bij binnenkomst een ruime hal, een toilet en een woon-eetkamer met daarin een geïntegreerde keuken van 33 m². De keuken is volledig uitgerust met een inductiekookplaat, RVS elektrische oven, inbouw magnetron, afzuigkap en meubel met drukopening.

In het nachtgedeelte, op de bovenverdieping, bevinden zich drie tweepersoonsslaapkamers en twee complete badkamers. Opvallend is de grote hoofdslaapkamer met eigen badkamer en een eigen terras van 11 m², perfect voor momenten van ontspanning. Daarnaast is er een studeer- of kantoorruimte met natuurlijk licht en een speciale wasruimte.

De woning is voorzien van aërothermische verwarming en vloerverwarming, met keramische parketvloeren op de begane grond en hoogwaardig laminaat in het nachtgedeelte. Het aluminium timmerwerk met thermische onderbreking garandeert een uitstekende isolatie. De afwerkingen zijn hoogwaardig en omvatten ingebouwde kasten tot aan het plafond met geïntegreerde verticale handgrepen, geleide airconditioning en een elegante lift met directe toegang tot de parkeerplaats.

Daarnaast kunt u genieten van een grote privétuin van 83 m², afgesloten met traliewerk van verticale gelakte stalen latten om de privacy te garanderen. Bij het appartement horen tevens twee parkeerplaatsen in de garage en een berging van 7 m².

Het huis is gelegen in een rustige woonwijk met alle voorzieningen, vlakbij Caprabo en het klooster van Sant Cugat, en op slechts vijf minuten lopen van het centrum.

Voel je vrij om contact met ons op te nemen.

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje



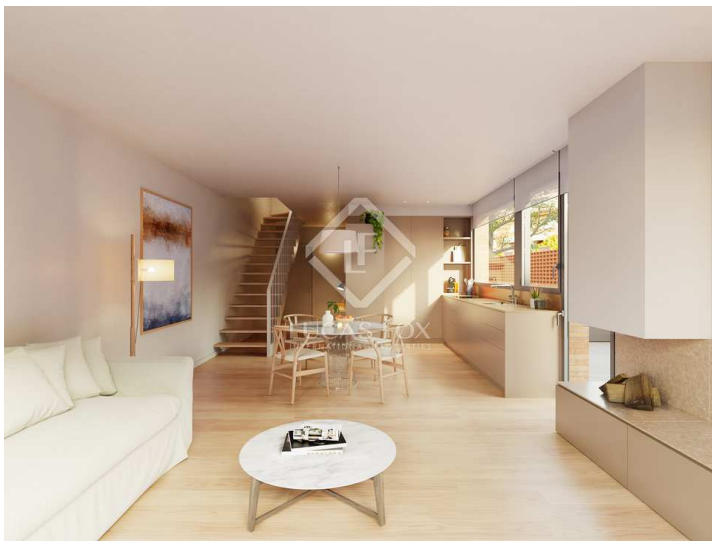
lucasfox.co.nl/go/stc47708

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Centraal stofzuigsysteem, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

940.000 € Appartement - Te koop - Nieuw Excellent 3 Slaapkamer appartement met 89m² Tuin te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

3 **2** **224m²** **89m²**
Slaapkamers Badkamers Plattegrond Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje