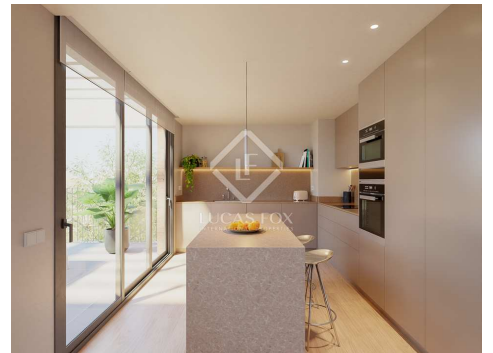
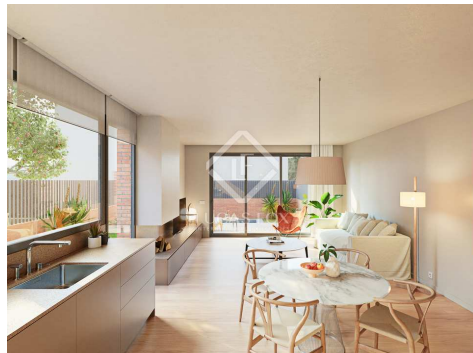


960.000 € Appartement - Te koop - Nieuw  
**Excellent 4 Slaapkamer appartement met 56m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Cugat, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>179m<sup>2</sup></b>	<b>56m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



**Contact ons over deze woning**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

960.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer appartement met 56m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**4** Slaapkamers    **2** Badkamers    **179m<sup>2</sup>** Plattegrond    **56m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

### **Penthouse met 4 slaapkamers, 2 badkamers, terras met panoramisch uitzicht, dubbele parkeerplaats en berging in hetzelfde gebouw te koop in Sant Cugat.**

Lucas Fox presenteert dit prachtige volledig nieuwe penthouse met een bebouwde oppervlakte van 123 m<sup>2</sup>. Dit exclusieve appartement maakt deel uit van een nieuwbouwontwikkeling en biedt alle comfort die u nodig heeft.

Bij binnenkomst worden we begroet door een grote hal, een toilet en een gezellige woon-eetkamer van 41 m<sup>2</sup> met een open keuken voorzien van een eiland, voorzien van een inductiekookplaat, roestvrijstalen elektrische oven, geïntegreerde magnetron, afzuigkap en meubel met openingen duwen..

In het slaapgedeelte worden in totaal vier tweepersoonsslaapkamers en drie badkamers aangeboden, waardoor de woning perfect is voor een gezin. Daarnaast wordt een ruim terras van 46,27 m<sup>2</sup> aangeboden om te ontspannen en te genieten van het uitzicht. De woning heeft ook een extra terras van 7,74 m<sup>2</sup>, ideaal om te zonnebaden.

Het is voorzien van aërothermische verwarming en vloerverwarming, met keramisch parket op de begane grond en hoogwaardig laminaat in het slaapgedeelte. De aluminium profielen met thermische onderbreking garanderen een uitstekende isolatie. De afwerkingen zijn van hoge kwaliteit en bestaan onder meer uit inbouwkasten tot aan het plafond met verticaal geïntegreerde handgrepen, geleide airconditioning en een designlift met directe toegang tot de parkeerplaats.

Bij de woning behoren twee parkeerplaatsen en een berging van 9 m<sup>2</sup>.

Het huis is gelegen in een rustige woonwijk met alle voorzieningen, vlakbij Caprabo en het klooster van Sant Cugat, en op slechts vijf minuten lopen van het centrum.

Voel je vrij om contact met ons op te nemen.



[lucasfox.co.nl/go/stc47711](https://lucasfox.co.nl/go/stc47711)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Centraal stofzuigsysteem, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

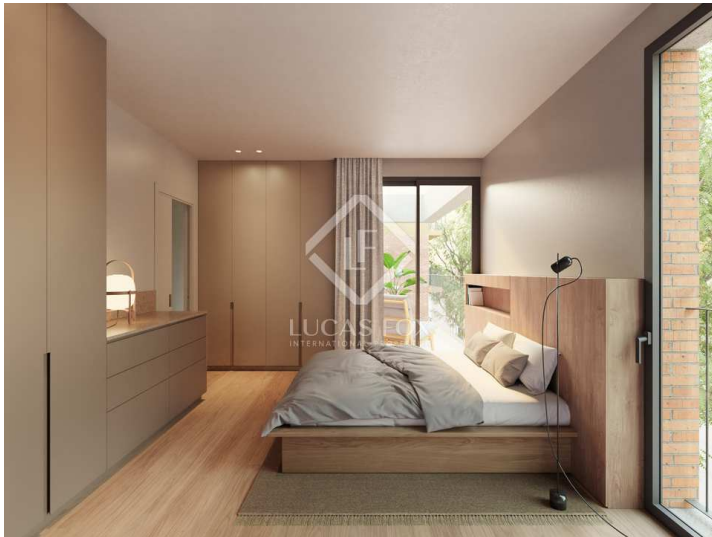
### **Contact ons over deze woning**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

## 960.000 € Appartement - Te koop - Nieuw Excellent 4 Slaapkamer appartement met 56m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**4** Slaapkamers      **2** Badkamers      **179m<sup>2</sup>** Plattegrond      **56m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje