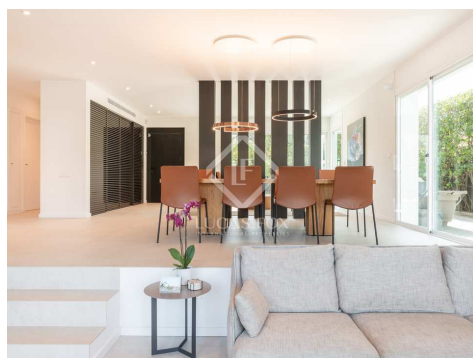


2.150.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

5 Slaapkamers **4** Badkamers **519m²** Plattegrond **944m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

2.150.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

5 Slaapkamers **4** Badkamers **519m²** Plattegrond **944m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Spectaculair huis met 5 slaapkamers, tuin en zwembad op een perceel van 940 m² te koop in de wijk l'Arxiu (Sant Cugat)

Lucas Fox presenteert EXCLUSIEF de perfecte luxe gezinswoning met een minimalistisch design in de exclusieve wijk l'Arxiu de Sant Cugat, op slechts 6 minuten lopen van het FGC-station en het stadscentrum. De woning is een perceel van 940 m² met een grote tuin, een zoutwaterzwembad en een privévoetbalveld van 200 m². De ruime woning is 519 m² en is in 2022 volledig gerenoveerd met hoogwaardige afwerking. De woning is gevuld met natuurlijk licht en opent via grote schuifdeuren naar de tuin, perfect voor een binnen- en buitenlevensstijl.

De begane grond heeft een open woon-eetkamer die aansluit op de buitenwereld en een elegante designkeuken uitgerust met Poliform-kasten en hoogwaardige Gaggenau-apparatuur. Een in de keuken geïntegreerd eetgedeelte biedt uitzicht op de tuin. Een gastentoilet en een wasruimte met een buitenwaslijn completeren de begane grond.

De eerste verdieping omvat een master suite met een spa-achtige badkamer, uitgerust met Italiaanse afwerkingen, waaronder een vrijstaand bad en regendouche. Er zijn drie extra slaapkamers met uitzicht op het aangrenzende park en twee extra badkamers met designafwerking. De bovenverdieping bevat een polyvalente ruimte en twee spectaculaire terrassen die gebruikt kunnen worden als gym/sauna, kantoor of master suite.

De garage biedt voldoende ruimte voor meerdere voertuigen en sportartikelen. Er zijn meerdere opslagruimtes en een "chill out" ruimte, perfect voor kinderen of tieners.

KWALITEITSAFWERKINGEN: gepolijste cementtegels, elektrische zonwering, domotica, vloerverwarming, zonnepanelen (6,5 kW), eikenhouten vloeren met brede planken op de eerste en tweede verdieping, thermische en akoestische dubbele beglazing en airconditioning met warme en koude pomp overal het huis. De keuken is uitgerust met meubilair van het merk Poliform en apparatuur van Gaggenau, waaronder een stoomoven. De badkamers zijn uitgerust met meubels van Inbanni en Antonio Lupi.



lucasfox.co.nl/go/stc47714

Tuin, Gym, Volledig uitgeruste keuken, Thuis bioscoop, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Basketbalveld, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

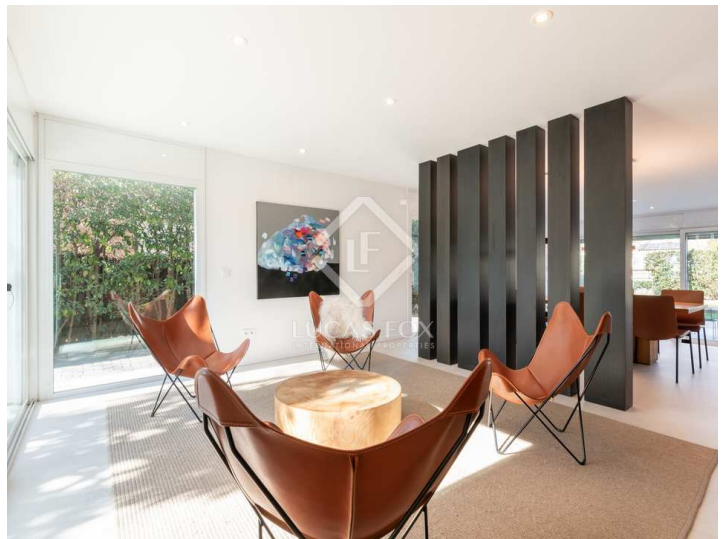
2.150.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

5 Slaapkamers **4** Badkamers **519m²** Plattegrond **944m²** Perceeloppervlakte

Bij Lucas Fox staan onze vastgoedexperts klaar om u professionele en persoonlijke aandacht te geven. Neem gerust contact met ons op voor meer informatie over deze prachtige woning.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje