

1.300.000 € Villa - Te koop

6 Slaapkamer villa te koop in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

6 Slaapkamers **4** Badkamers **320m²** Plattegrond **600m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.300.000 € Villa - Te koop

6 Slaapkamer villa te koop in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

6 Slaapkamers **4** Badkamers **320m²** Plattegrond **600m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Villa met 6 slaapkamers, met 4 badkamers en ruime kamers te koop nabij het centrum van Sant Cugat.

Lucas Fox presenteert deze indrukwekkende eengezinswoning met vier windstreken, gelegen in de bevoorrechte omgeving van Golf - Can Trabal. De woning is gelegen op een uitzonderlijke locatie, dichtbij de beste educatieve centra, waaronder het prestigieuze zakencentrum ESADE, evenals de prachtige golfbaan.

Daarnaast heeft het een uitstekende verbinding met Barcelona, met een treinstation op slechts 5 minuten afstand, evenals snelle toegangswegen zoals de Arrabassada-weg en de Vallvidrera-tunnels.

Deze woning staat op een majestueus vlak perceel van 600 m² en heeft een bebouwde oppervlakte van 288 m², verdeeld over twee verdiepingen. De woning biedt de perfecte combinatie van comfort en privacy.

Op de begane grond vinden we een ruime woon-eetkamer met een gezellige houtkachel die een warme en gezellige sfeer creëert. Vanaf hier heeft u toegang tot een prachtige veranda, een volledig vlakke tuin en een prachtig zwembad. De keuken, type kantoor, is van alle gemakken voorzien. Daarnaast vinden we een eenpersoonskamer, een complete badkamer, een praktische wasruimte en een afgesloten garage met capaciteit voor twee voertuigen.

Als we onze rondleiding voortzetten, vinden we op de eerste verdieping de hoofdslaapkamer van 25 m², met een grote kleedkamer en een eigen badkamer, evenals vier tweepersonsslaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer, die royale ruimte bieden voor het hele gezin. Daarnaast is er nog een complete badkamer voor de slaapkamers op deze verdieping.

De woning ligt op het zuidoosten en biedt een fantastisch uitzicht dat zich uitstrekt richting een rustige groene omgeving.

Neem contact op om een bezoek te regelen.



lucasfox.co.nl/go/stc47731

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.300.000 € Villa - Te koop

6 Slaapkamer villa te koop in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

6 Slaapkamers **4** Badkamers **320m²** Plattegrond **600m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje