

## 1.100.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar Excellent 3 Slaapkamer appartement met 70m<sup>2</sup> Tuin te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08174

|             |           |                         |                        |                        |
|-------------|-----------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>3</b>    | <b>3</b>  | <b>169m<sup>2</sup></b> | <b>15m<sup>2</sup></b> | <b>70m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Terras                 | Tuin                   |

EXCLUSIEF AANBOD | ALLEEN BIJ LUCAS FOX BESCHIKBAAR



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

## 1.100.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar **Excellent 3 Slaapkamer appartement met 70m<sup>2</sup> Tuin te koop in Sant Cugat, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08174

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **169m<sup>2</sup>** Plattegrond      **15m<sup>2</sup>** Terras      **70m<sup>2</sup>** Tuin

### OMSCHRIJVING

## **Gerenoveerd duplex appartement met 3 slaapkamers, speelkamer en open woonkamer te koop in Sant Domènec.**

Lucas Fox presenteert EXCLUSIEF dit designer duplex appartement met een volledig gerenoveerde tuin in Sant Domènec, twee minuten van het station Volpelleres, in een gebouw uit 2009.

De woning is verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond vinden we een woon-eetkamer, open keuken, 70 m<sup>2</sup> tuin, overdekte wasruimte, gastenbadkamer, een grote op maat gemaakte kast, werkruimte en hoofdslaapkamer met kleedkamer en eigen badkamer.

Op de benedenverdieping is er een speel- en televisiekamer, een ingebouwde kledingkast, twee tweepersoonsslaapkamers met kledingkasten en een complete badkamer.

Het appartement is nog geen 2 jaar geleden gerenoveerd, met hoge kwaliteit, actueel design, maatwerk meubilair en veel bergruimte. Het beschikt over dubbele beglazing, laminaatvloer, elektrische rolluiken, LED-verlichting, verwarming en alarm. Daarnaast heeft het een gemeenschappelijk zwembad, 2 parkeerplaatsen met elektrisch opladen en een berging, beide inbegrepen.

Het is klaar om er in te trekken.



[lucasfox.co.nl/go/stc47831](https://lucasfox.co.nl/go/stc47831)

Zwembad, Tuin, Houten vloeren,  
Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras,  
Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken,  
Uitzicht op de stad, Open keuken,  
Inloopkast, Gerenoveerd, Exterior,  
Dubbel glas, Diervriendelijk,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen,  
Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging,  
Barbecue, Balkon, Airconditioning

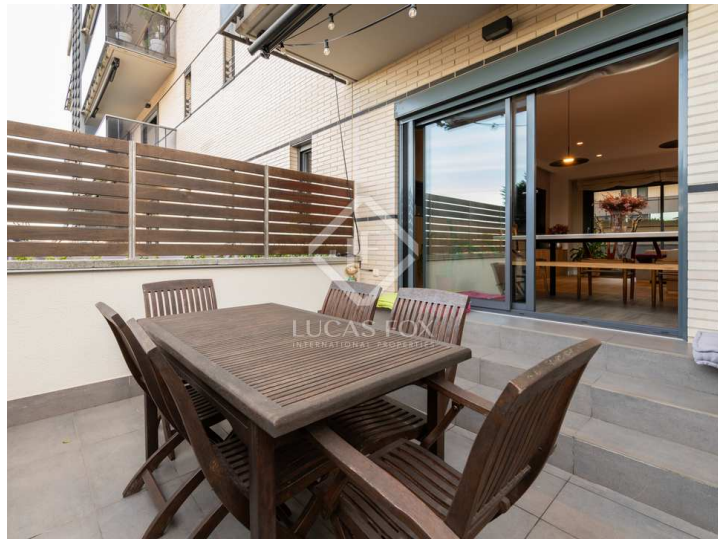
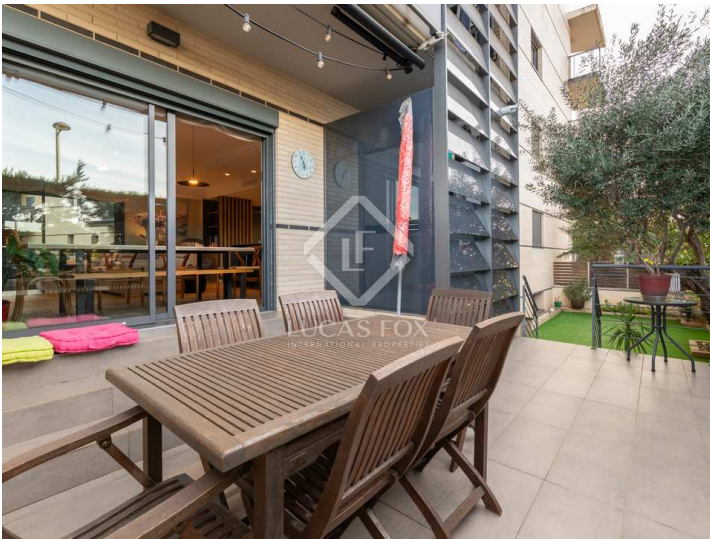
### **Contact ons over deze woning**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

## 1.100.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar Excellent 3 Slaapkamer appartement met 70m<sup>2</sup> Tuin te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08174

**3** Slaapkamers    **3** Badkamers    **169m<sup>2</sup>** Plattegrond    **15m<sup>2</sup>** Terras    **70m<sup>2</sup>** Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje