

965.000 € Appartement - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer appartement met 70m² Tuin te koop in Volpelleres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

6	2	186m²	23m²	70m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

965.000 € Appartement - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer appartement met 70m² Tuin te koop in Volpelleres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

6 Slaapkamers **2** Badkamers **186m²** Plattegrond **23m²** Terras **70m²** Tuin

OMSCHRIJVING

Onberispelijk en ruim appartement op de begane grond van recente bouw, met veel licht te koop in Sant Cugat.

Lucas Fox presenteert met genoegen dit duplexappartement op de begane grond van een modern gebouw in een bevoorrechte omgeving van Volpelleres. De duplex heeft een totale oppervlakte van 186 m² met een veranda van 23 m² en tuinen van in totaal ruim 70 m². Deze ruime woning is perfect om met het hele gezin van te genieten en is ontworpen om de lichtinval in alle hoeken te maximaliseren.

Bij binnenkomst worden we verwelkomd door een grote hal die ons naar een volledig uitgeruste keuken met royale bergruimte leidt. De keuken is verbonden met een gezellige woon-eetkamer met open haard, die directe toegang biedt tot een grote veranda met verwarmingsmogelijkheid en toegang tot een grote tuin met ontspanningsruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers. Twee ervan, elk 10 m², zijn verbonden door een grote schuifdeur. Daarnaast is er een complete badkamer en de grote hoofdslaapkamer met een apart kantoor, grote kleedkamer, complete badkamer en toegang tot nog eens 25 m² tuin.

Op de benedenverdieping van 38 m² vinden we een grote multifunctionele ruimte, ideaal als speelkamer, samen met een extra slaapkamer.

De woning is hoogwaardig afgewerkt en volledig op maat ingericht door een ontwerpstudio. Het heeft grote ingebouwde kasten in alle slaapkamers en gangen, waaronder een grote schoenenkast voor het hele gezin.

Daarnaast beschikt het over energiecificering A en beschikt het over individuele verwarming, warm/koud airconditioning met dubbele motorisering en mechanisch ventilatiesysteem. Het huis is gedomotiseerd, met gemotoriseerde zonwering en luifels die worden bediend vanuit een mobiele applicatie, evenals op maat gemaakte muskietennetten. Tevens beschikt het over een kinetische, osmose- en ozonontkalkinstallatie voor gifvrij reinigen.

De prijs is inclusief twee parkeerplaatsen voor grote auto's en een berging. Het wooncomplex heeft een gemeenschappelijke ruimte met een zoutchloreringszwembad en een grote tuin.



lucasfox.co.nl/go/stc48807

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Nieuwbouw, Inloopkast, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

965.000 € Appartement - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer appartement met 70m² Tuin te koop in Volpelleres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

6	2	186m²	23m²	70m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin

De locatie is uitstekend, op een paar minuten van het centrum van Sant Cugat en met een snelle verbinding met de snelweg en hoofdwegverbindingen. Het Volpelleres-gebied is in volledige consolidatie en omgeven door groene ruimten, op slechts drie minuten lopen van het treinstation en alle noodzakelijke diensten, zoals markt, supermarkten, sportschool, kapper, fysiotherapie, instituut, school, Engelse academie en voetbalveld.

Voel je vrij om contact met ons op te nemen.

Contact ons over deze woning

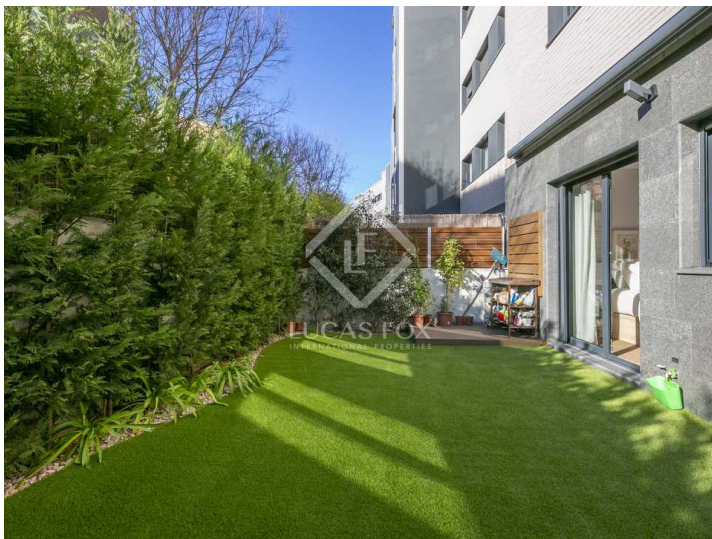
+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

965.000 € Appartement - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer appartement met 70m² Tuin te koop in Volpelleres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

6 Slaapkamers **2** Badkamers **186m²** Plattegrond **23m²** Terras **70m²** Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje